



Adresseliste

Vår ref. 17/7999	Deres ref.	Arkiv L12, 051920160009, 43/1	Dato 03.07.2017
----------------------------	-------------------	---	---------------------------

Melding om vedtak - detaljregulering av Blåbærfjell

Sør-Fron kommune vedtok den 21.06.2017 i K-sak 044/17 detaljreguleringsplan for Blåbærfjell jf. Plan- og bygningsloven § 12-12.

Planen er vedtatt slik den var ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 28.04.2017-12.06.2017. I tillegg skal følgende punkter innarbeides i planbestemmelsene:

- Torvtak er ønsket som takløsning, men mørk skifer og mørkt tre kan aksepteres.
- Før det gis igangsettelsestillatelse til tiltak innenfor planen skal det inngås utbyggingsavtale i tråd med vedtak i F-sak 026/17 for utbygging av gang- og sykkelvei på Gålå.
- Veien skal revegeteres der den går inn i vegetasjonsbeltet (GV1 - GV3).
- Utbygging av kulvert skal skje før det gis igangsettelsestillatelse for tomtene 1-25 ovenfor Årstulvegen.
- Avkjøringen fra V6 til Årstulvegen skal stenges for trafikk. Den kan benyttes for å knytte sammen hyttefeltet til resten av Gålå for gående og syklende.
- Ved behov for deponi/uttak av masser utenfor planområdet må det gjennomføres en regulering av det aktuelle området, eventuelt løses gjennom en dispensasjonssøknad.
- Tomtene 15-25, 27-29 og 44-45 er brattere enn 1:4. Disse tomtene kan ikke ha oppstugu, fylling og skjæring skal være tilnærmet lik på tomter som bebygges med en etasje og maksimum bredde på bygninger skal ikke overstige 8 meter. Dersom bygningen trappes med terrenget kan kravet om maksimum bredde på 8 meter avvike. Større terrasser bør bygges i bygningens lengderetning.
- Det presiseres at bygningens lengderetning skal plasseres parallelt med terrenkotene. Dersom bygningen trappes i terrenget, eller bygges med underetasje, kan tiltaket avvike fra bestemmelsen om at bygningens lengderetning skal plasseres parallelt med terrenkotene.

Adresse Sør-Fron kommune	Telefon 61 29 90 00	E-post postmottak@sor-fron.kommune.no	Bankkonto 2095.07.72973	Saksbehandler Espen Aker, plan- og byggesaksbehandler
Kommunevegen 1 2647 Sør-Fron	Telefax 61 29 90 01	Web www.sor-fron.kommune.no	Org. nr. 941 827 195	Dir. telefon 61 29 90 52

På kommunen sin hjemmeside www.sor-fron.kommune.no er følgende informasjon lagt ut:

- Plankart
- Saksdokument
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Eventuelle klager på vedtaket må sendes til Sør-Fron kommune innen 31.07.2017, jf. § 1-9 i plan- og bygningsloven og §§ 28-32 i forvaltningsloven.

Eventuelle krav om erstatning og innløsning må settes fram for kommunen senest tre -3- år fra kunngjøringen, dvs juni 2020, jf. §§ 15-2 og 15-3 i plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Espen Aker
plan- og byggesaksbehandler

Godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift, iht interne rutiner.