

Befaring/besiktigelse:

Normalt vil dette være en utvendig befaring. Vi vurderer forhold på eller rundt eiendommen som kan virke inn på taksten, og tar bilde av alle bygninger på eiendommen som skal takseres. Vi er ikke avhengig av at du er til stede under befaringen, men du kan gjerne delta (se nedenfor). Eventuell oppmåling av manglende bygningsareal vil skje utvendig.

Dersom det er konkrete forhold du ønsker skal bli vurdert i forbindelse med befaringen, kan du sende oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir en del av faktagrunnlaget for takseringen. Dersom du vil være tilstede under befaringen har du mulighet til det. Da må du sende oss skriftlig melding om dette. Husk å oppgi telefonnummer du treffes på dagtid. Vi vil så kontakte deg for avtale. Alle vil få en SMS om når vi kommer på befaring i ditt område/zone.

Kvalitetssikring

Etter befaring og vedtak i sakkyndig nemd vil du få tilsendt faktaark om eiendommen. Hjemmelshaver kan dermed melde eventuelle feil i faktagrunnlaget til kommunen. Utsending av faktainformasjon vil skje når grunnlaget blir lagt ut til offentlig ettersyn.

KONTAKTINFORMASJON

Er det noe du lurer på, bør du ta kontakt med kommunen slik at vi kan bistå med hjelp og veiledning. Har du spørsmål til takseringsprosessen, om hvordan vi har kommet fram til eiendomsskattetaksten din, kan du kontakte oss på følgende måter:

Telefon, åpningstid kl. 09.00 – 14.00

Tlf. 61 29 90 00 (Servicekontoret i kommunen).

Tlf. 61 29 91 45 (Eiendomsskattekontoret).

Adresse for påmelding til befaring eller innspill:

Sør-Fron kommune
Eiendomsskattekontoret
Kommunevegen 1
2647 Sør-Fron

E-post: eiendomsskatt@sor-fron.kommune.no

Husk å oppgi:

Navn på eiendommen (gnr/bnr/fnr), adresse og/eller navn på hjemmelshaver/eier, samt opplysninger om hvordan vi kommer i kontakt med deg. F.eks: e-post adr og mob.tlf nr.

Vi minner om at du kan finne informasjon om eiendomsskatt og taksering på nettsidene våre: www.sor-fron.kommune.no/eiendomsskatt

Til de som har eiendom i kommunen



Denne informasjonen blir sendt alle som står oppført i kommunen sitt register som hjemmelshavere på eiendommer i Sør-Fron. Der det er flere hjemmelshavere blir brosjyren sendt den første på lista (meld fra om du ønsker endringer på dette).



Nå skal eiendommen din takseres

Sør-Fron kommunestyre vedtok 20. september 2016 å gjennomføre ny alminnelig taksering i kommunen, gjeldende f.o.m 01. januar 2019. Dette er noe som skjer hvert 10. år. Det vil si at alle eiendommer i kommunen, også de som har eiendomsskatt fra før, skal takseres. Jord- og skogbrukseieendommer som er i drift har etter eiendomsskatteloven §5 fritak for eiendomsskatt. Men fritaket gjelder ikke for bolig/fritidsbygg og garasje på landbrukseieendommen.

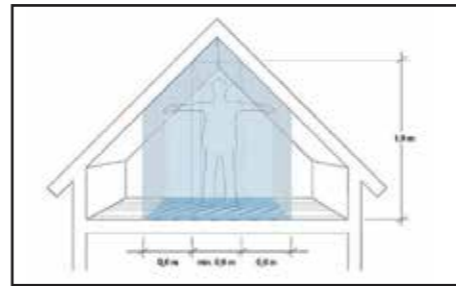
I løpet av sommeren/høsten 2017 og 2018 vil Sør-Fron kommune gjennomføre befaring av alle eiendommene i kommunen, med unntak av spesielle eiendommer som er fritatt for eiendomsskatt. Representantene fra kommunen vil være «uniformerte» og ha ID-kort under befaringen.

Ny takst og utregning av eiendomsskatten blir lagt ut til offentlig ettersyn før 1. mars 2019. Du vil da få tilsendt informasjon om takst på eiendommen, og hvor mye du skal betale i skatt. I tillegg vil detaljert informasjon om takseringsgrunnlaget (hvordan vi har kommet fram til taksten) ligge ved, sammen med orientering om klageretten din.

I denne brosjyren finner du informasjon fra sakkyndig nemd som er ansvarlig for takseringen. Informasjon om eiendomsskatt, og hvordan skatten blir regnet ut, taksering, befaring og hvordan du kan kontakte kommunen vedrørende spørsmål om skatt på din eiendom.

Sør-Fron kommune, juni 2017.

Jan Reinert Rasmussen
Rådmann



Eiendomsskatt, skatteutregning og taksering

I Norge har det vært skrevet ut eiendomsskatt i over hundre år. Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunen selv disponerer, og alle inntektene går dermed til kommunen. Eiendomsskatten blir benyttet til finansiering av kommunale tjenester. Skatten blir krevd inn sammen med kommunale avgifter.

For fastsetting av eiendomsskattetakst på eiendom gjelder følgende hovedprinsipp iht. eiendomsskatteloven § 8 A-2 (1) for fastsetting av takst på eiendommer:

“Verdet av eiedomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiedomen etter si innretning, bruksegenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.”

(Dette kalles ofte for omsetningsverdi).

Eiendomsskattetaksten bygger på:

Faktainformasjon om eiendommen, som hentes fra matrikkelen (offentlig register) er: adresse, bygningsinfo, tomtestørrelse, bygningstype, etasjetype og bruksareal.

Vurderingen av eiendommen bygger på retningslinjene, besiktigelse og skjønnsmessige vurderinger. Ved spesielle forhold vil det bli fanget opp ved besiktigelse av eiendommen. Det som blir resultatet av takseringen er et nytt eiendomsskattegrunnlag.

Kommunestyret bestemmer årlig i forbindelse med budsjettprosessen skattepromille og eventuelt bunnfradrag. Den generelle skattesatsen er for 2017: 7,0 ‰, med unntak av bolig- og fritidseiendommer der skattesatsen er satt til 5,9 ‰ – og med et bunnfradrag på kr 200.000 for hver boenhet.