



SØR-FRON KOMMUNE

FORSKRIFT

OM

VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Vedtatt i k-sak 086/07

Endret definisjoner på boenhet/hybelleilighet i k-sak 033/09

Endret engangsgebyr for tilknytning i k-sak 002/11



I.	GENERELLE BESTEMMELSER	2
§ 1	FORSKRIFTENS FORMÅL	2
§ 2	FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE	2
§ 3	DEFINISJONER.....	2
II.	VANN- OG AVLØPSGEBYRER	4
§ 4	GEBYRTYPER.....	4
§ 5	ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING	4
§ 6	ÅRSGEBYR	4
§ 7	LEIE AV VANNMÅLER.....	5
§ 8	AVVIK I ÅRSGEBYRET	6
§ 9	MIDLERTIDIG TILKNYTNING	6
§ 10	PÅLEGG OM UTBEDRING	6
§ 11	INNBETALING AV GEBYRER	7
III.	AVSLUTTENDE BESTEMMELSER	8
§ 12	INNKREVING AV GEBYRER	8
§ 13	VEDTAKSMYNDIGHET	8
§ 14	KLAGE.....	8
§ 15	IKRAFTTREDELSE.....	8

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I SØR-FRON KOMMUNE

vedtatt av kommunestyre den 20. desember 2007 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, del 4A, kap. 16 i forskrift om begrensning av forurensning av 1.juni 2004 nr. 931, med endringer av 15.desember 2005.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004, Del 4A, Kap 16, om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 15. desember 2005
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sør-Fron kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Leveringsvilkår drikkevann/avløpstjenester
 - Bestemmelser for bruk av vannmåler
 - Gjeldende normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
 - VA - Norm for Sør-Fron kommune (basis i Norvar`s mal)

§ 1 **FORSKRIFTENS FORMÅL**

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 **FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE**

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 **DEFINISJONER**

- Abonnent:

Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning. I henhold til lov om kommunale vass- og kloakkavgifter kan avgift kreves også av ubebygde

eiendom, når kommunen kunne krevd tilknytning til kommunalt ledningsnett dersom det hadde vært hus på eiendommen.

- *Abonnementsgebyr:*
Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Boenhet:*
Med boenhet forstås i disse forskrifter bolig/fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel.
- *Brukerkategori:*
Inndeling i kategorier etter eiendommens bruk, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttende vegger og
 - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.
 For detaljer, se NS 3940.
- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet via den felles private stikkledning.
- *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- *Gebyrregulativet:*
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*
Ervervsmessig virksomhet.
- *Offentlig virksomhet:*
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Årsgebyr:*
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning i forhold til brukerkategori
- Årsgebyr (abonnementsgebyr i forhold til brukerkategori og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyret for boliger / fritidsboliger betales for bebygd eiendom og nybygg som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Tilknytningsgebyret er fast og fremgår av *Gebyrregulativet*. Det beregnes ikke gebyr ved utvidelse av bebyggelsen.

Kommunen kan ilegge anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved tilknytningen.

Tilknytningsgebyr for næringsvirksomhet og offentlig virksomhet betales for bebygd eiendom og nybygg som blir tilknyttet offentlig vann- og eller avløpsnett. Det beregnes ikke gebyr for utvidelse av bebyggelsen.

Kommunen kan ilegge anleggsbidrag tilsvarende kommunens kostnader ved tilknytningen.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Samlede abonnements-/ og engangsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnements-/og engangsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori og beliggenhet i forsyningsområde, hhv. næring, fritidseiendom og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

- Abonnementsgebyr for næring
Betales av næringseiendommer (eiendommer hvor hoveddelen er næring), offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for fritidseiendom, brukerkategori 1 (700 m.o.h. og lavere)
Betales pr. boenhet.
- Abonnementsgebyr for fritidseiendom, brukerkategori 2 (over 700 m.o.h.)
Betales pr. boenhet.
- Abonnementsgebyr for bolig
Betales av øvrige abonnenter. Borettslag, sameier, tomannsbolig etc. betaler pr boenhet.

FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, samt pris pr. m³. Andelen, som vil variere etter forventet brukstid, og omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

§ 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser for bruk av vannmålere.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en næringsabonnt er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene. Påslag/fradrag beregnes etter retningslinjer utgitt av SFT, 1989, TA679. Egen påslippavtale må i så fall etableres, kfr. kap. 15 A i Forurensningsforskriftens del 4.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Abonntent skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes abonnentent.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder Sør-Fron kommunes VA-norm.

§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnentent et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnentent å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura etter kommunens gjeldende faktureringsrutiner.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas så ofte kommunen anser det nødvendig og minst én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto etter kommunens gjeldende faktureringsrutiner. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnementen skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak, opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert, er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen.

§ 14 KLAGE

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI, og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

Dersom du mener at det er oppstått mangel i leveringsvilkår mm. i forhold til det som er beskrevet foran, bør klagen sendes så raskt som mulig etter at mangelen er oppdaget. Dette og for at kommunen kan rette/sjekke forholdet så snart som mulig.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 23.februar 2011.