

**FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR
BEHANDLING AV BYGGESAKER, PLANSAKER,
ANDRE TILTAK OG KONTROLL I SØR- FRON
KOMMUNE**

Vedtatt 13.11.2018, K- sak 89/18.

Pkt.	PBL§	Tekst	B		Beløp
		Grunnbeløp (B) er kr 1000,-		1000	
		<u>BYGGESAKER</u>			
1	§20-3	Tiltak som krever søknad og tillatelse			
1.1	Pkt a	Bolighus og næringsbygg			
		0 m2 - 100 m2 BRA	6	X B	kr 6 000
		100 m 2 - 250 m2 BRA	14	X B	kr 14 000
		251 m2 - 800 m2 BRA	17	X B	kr 17 000
		For areal over 800 m2 betales i tillegg pr. påbegynt 400 m2	2	X B	kr 2 000
1.2	Pkt a	Fritidsboliger			
		Inntill 50 m2 BRA	6	X B	kr 6 000
		50 - 150 m2 BRA	14	X B	kr 14 000
		Over 150 m2 BRA	16	X B	kr 16 000
1.3	Pkt a	Konstruksjoner og anlegg, inkl grøfteanlegg og avløps- anlegg, basseng osv.			
		Tiltaksklasse 1	4	X B	kr 4 000
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 000
		Tiltaksklasse 3	6	X B	kr 6 000
		Separate avløpsanlegg inntil 50 pe	10	X B	kr 10 000
		Separate avløpsanlegg mellom 51 - 2000 pe	15	X B	kr 15 000
1.4	Pkt a	Driftsbygninger i landbruket			
		Driftsbygninger over 1000 m2 BRA	17	X B	kr 17 000
1.5	Pkt d	Bruksendring eller vesentlig utvidelse/endring av tidligere drift.			
			4	X B	kr 4 000
1.6	Pkt e	Søknad om rivingstillatelse			
		Søknadspliktige tiltak	3	X B	kr 3 000
		Bygg som er Sefrak registrert	8	X B	kr 8 000
1.7	Pkt f	Bygningstekniske installasjoner			
		Tiltaksklasse 1	2	X B	kr 2 000
		Tiltaksklasse 2	3	X B	kr 3 000
		Tiltaksklasse 3	5	X B	kr 5 000
1.8	Pkt g	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter			
			5	X B	kr 5 000
1.9	Pkt h	Gjerde mot veg, skilt eller reklameinnretninger			
			3	X B	kr 3 000

Pkt.r	PBL§	Tekst	B		Beløp
1.10	Pkt k	Vesentlige terrenginngrep			
		Tiltaksklasse 1	3	X B	kr 3 000
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 000
		Tiltaksklasse 3	7	X B	kr 7 000
1.11	Pkt l	Veg og parkeringsplass			
		Tiltaksklasse 1	3	X B	kr 3 000
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 000
		Tiltaksklasse 3	7	X B	kr 7 000
1.12	Pkt m	Deling av eiendom, opprettelse av feste ut over 10 år			
		Administrativt vedtak, 1 - 5 tomter	3	X B	kr 3 000
		Administrativt vetak, over 5 tomter	5	X B	kr 5 000
		Saker som krever tillatelse fra andre myndigheter i tillegg (gjelder ikke dispensasjonssaker, pkt. 5)	8	X B	kr 8 000
2	§20-4	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver			
2.1	Pkt a	Mindre byggearbeider på bebygd eiendom	5	X B	kr 5 000
2.2	Pkt a	Inngjerding på fritidseiendommer	3	x B	kr 3 000
2.3	Pkt b	Driftsbygninger i landbruket			
		Inntil 100 m2 BRA	6	X B	kr 6 000
		100 m2 - 250 m2 BRA	8	X B	kr 8 000
		250 - 1000 m2 BRA	10	X B	kr 10 000
2.4	Pkt c	Midlertidige eller transportable bygninger	3	X B	kr 3 000
3	§21	Behandling av søknader - endring av tiltak			
3.1		Trinnvis behandling - delt søknad			
		Dersom søknaden ikke behandles samlet, skal det betales et tillegg på 2 x B for hver igangsettingstillatelse det søkes om.	3	X B	kr 3 000
3.2		Endring av tiltak som er godkjent etter §§ 20-1 og 20-2	3	X B	kr 3 000
4		Kapittel 4 går ut			
5	§19	Dispensasjoner			
		Behandling av søknader om dispensasjon, med høring	24	X B	kr 24 000
		Behandling av søknader om dispensasjon, uten høring	6	X B	kr 6 000
		Tiltak som ikke er i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale miljøverdier eller andre verdier som høringsparter skal ivareta. Her kommer tiltaksgebyr i tillegg.			

Pkt.r	PBL§	Tekst	B		Beløp
		<u>PLANSAKER</u>			
6	§12-3	Private planforslag			
		For forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl § 12-3 som er levert på SOSI-format, og som kan legges direkte inn i kommunens datasystem uten videre bearbeidelse, skal det betales:			
6.1		Planer med hovedformål bolig eller fritidsboliger			
		Behandling av planen, inntil 5 tomter	30	X B	kr 30 000
		Tillegg for hver ny tomt i planen fra 2 - 20 tomter	2	X B	kr 2 000
		Tillegg for hver ny tomt i planen over 20 tomter	1	X B	kr 1 000
6.2		Planer med andre hovedformål			
		Inntil 10 daa regulert areal	30	X B	kr 30 000
		I tillegg for areal mellom 10 og 100 daa	10	X B	kr 10 000
		Tillegg for areal over 100 daa	10	X B	kr 10 000
7	§12-14	Endring av reguleringsplaner			
7.1		Endring som krever offentlig ettersyn	30	X B	kr 30 000
7.2		Mindre endring, begrenset ettersyn	15	X B	kr 15 000
		<u>DIVERSE</u>			
8		Diverse bestemmelser			
8.1		Ufullstendige saker			
		Saker som ikke er fullstendige, eller hvor det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd av tiltakshaver. Det skal betales gebyr pr oversendelse som kommunen må foreta.	2	X B	kr 2 000
8.2		Innhenting av ekstern kompetanse			
		Kommunen kan, i saker hvor det er nødvendig for å kvalitets-sikre saken, innhente ekstern kompetanse for å kontrollere f.eks statiske beregninger, ventilasjonsanlegg eller annet som krever særskildt kompetanse. Tiltakshaver skal betale kommunens faktiske kostnader med dette.			
8.3		Ulovlige byggearbeider (kap.32)			
		For kommunens arbeider med ulovlig byggesak skal det betales gebyr etter skjønn ift. art/omfang og medgått til.			
		Det settes en minimumssats for merarbeid med ulovlige arbeider, som er lik det aktuelle saksbehandlingsgebyret (altså en dobling av saksbehandlergebyret i saker med ulovlig karakter).			
		Gebyret må ses i sammenheng med evt. gebyrlegging av			
		Dispensasjon på bakgrunn av det ulovlige tiltaket.			

Pkt.r	PBL§	Tekst	B	Beløp
8.3	forts.	Det settes en øvre grense på 24 X B (dispensasjonsgebyret).		
		I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.		
		Regler om overtredelsesgebyr jf. Pbl.§32-8, kan i tillegg brukes		
8.4		Arealberegning		
		Som grunnlag for arealberegningen benyttes bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940.		
8.5		Betaling av gebyr		
		Det skal betales gebyr for alle tiltak nevnt i dette gebyr-regulativet. Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse eller avslag, og om tiltaket blir utført eller ikke. Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.		
8.6		Fastsetting av gebyr - klage på fastsetting		
		Dersom gebyret er urimelig i forhold til det faktiske arbeidet kommunen har med behandlingen av saken, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. Klage på slik fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jf reglene i forvaltningsloven.		
9		Betalingsbestemmelser		
9.1		Innbetaling av gebyr		
		Gebyret skal betales til økonomikontoret i henhold til regning utsendt for plan- og utviklingsetaten.		
9.2		Utrekning av gebyret		
		Gebyret blir utregnet på bakgrunn av de gebyrsatsene som gjelder den dagen søknaden blir registrert som fullstendig og kan tas til behandling.		
		I alle satsene i gebyrregulativet er det medregnet utgifter til hjelpemannskap, kjøregodtgjøring og administrasjonsutgifter.		
		Merverdiavgift regnes ikke ved innkreving av gebyrene.		
		Det gis ikke rabatter for flere like saker i samme insending, Søknadene må behandles som enkeltsaker og lagres på hver eiendom.		