



Adresseliste

Vår ref. 17/8304	Deres ref.	Arkiv L12, 051920160004, 201/11	Dato 05.07.2017
----------------------------	-------------------	--	---------------------------

Melding om vedtak - endring av reguleringsplan for hytteområdet Gudshaugen

Sør-Fron kommune vedtok den 21.06.2017 i K-sak 043/17 endring av reguleringsplan for hytteområdet Gudshaugen jf. Plan- og bygningsloven § 12-14.

Planen er vedtatt slik den var ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 28.04.2017-12.06.2017. I tillegg endres følgende punkter i planbestemmelsene til:

3.3 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis igangsettelsestillatelse til tiltak innenfor planen skal det inngås utbyggingsavtale i tråd med vedtak i F-sak 026/17 for utbygging av gang- og sykkelvei på Gålå.

4.1.2 Størrelse, utnyttning,

Grad av utnyttning regnes i tråd med T-1459. Samlet bebygd areal (BYA) for bygninger pr tomt kan være inntil 20 % av tomtens størrelse. Samtidig skal samlet bruksareal (BRA) pr tomt ikke overstige 250 m² hvorav parkering utgjør 30 m² BRA. Anneks og uthus er inkludert i samlet bruksareal, og kan hver for seg være inntil 30 m² BRA. Parkering skal skje på egen tomt.

På kommunen sin hjemmeside www.sor-fron.kommune.no er følgende informasjon lagt ut:

- Plankart
- Saksdokument
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse

Eventuelle klager på vedtaket må sendes til Sør-Fron kommune innen 31.07.2017, jf. § 1-9 i plan- og bygningsloven og §§ 28-32 i forvaltningsloven.

Eventuelle krav om erstatning og innløsning må settes fram for kommunen senest tre

Adresse Sør-Fron kommune	Telefon 61 29 90 00	E-post postmottak@sor-fron.kommune.no	Bankkonto 2095.07.72973	Saksbehandler Espen Aker, plan- og byggesaksbehandler
Kommunevegen 1 2647 Sør-Fron	Telefax 61 29 90 01	Web www.sor-fron.kommune.no	Org. nr. 941 827 195	Dir. telefon 61 29 90 52

-3- år fra kunngjøringen, dvs juni 2020, jf. §§ 15-2 og 15-3 i plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Espen Aker
plan- og byggesaksbehandler

Godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift, iht interne rutiner.