

**FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR  
BEHANDLING AV BYGGESAKER, PLANSAKER,  
ANDRE TILTAK OG KONTROLL I SØR- FRON  
KOMMUNE**

**Vedtatt 16.12.2021, K- sak 095/21.**

Pkt.	PBL§	Tekst	B		Beløp
		Grunnbeløp (B) er kr		1190	
		<b><u>BYGGESAKER</u></b>			
<b>1</b>	<b>§20-3</b>	<b>Tiltak som krever søknad og tillatelse</b>			
<b>1.1</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Bolighus og næringsbygg</b>			
		0 m2 - 100 m2 BRA	6	X B	kr 7 140
		100 m 2 - 250 m2 BRA	14	X B	kr 16 660
		251 m2 - 800 m2 BRA	17	X B	kr 20 230
		For areal over 800 m2 betales i tillegg pr. påbegynt 400 m2	2	X B	kr 2 380
<b>1.2</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Fritidsboliger</b>			
		Inntill 50 m2 BRA	6	X B	kr 7 140
		50 - 150 m2 BRA	14	X B	kr 16 660
		Over 150 m2 BRA	16	X B	kr 19 040
<b>1.3</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Konstruksjoner og anlegg, inkl grøfteanlegg og avløps- anlegg, basseng osv.</b>			
		Tiltaksklasse 1	4	X B	kr 4 760
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 950
		Tiltaksklasse 3	6	X B	kr 7 140
		Separate avløpsanlegg inntil 50 pe	10	X B	kr 11 900
		Separate avløpsanlegg mellom 51 - 2000 pe	15	X B	kr 17 850
<b>1.4</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Driftsbygninger i landbruket</b>			
		Driftsbygninger over 1000 m2 BRA	17	X B	kr 20 230
<b>1.5</b>	<b>Pkt d</b>	<b>Bruksendring eller vesentlig utvidelse/endring av tidligere drift.</b>			
			4	X B	kr 4 760
<b>1.6</b>	<b>Pkt e</b>	<b>Søknad om rivingstillatelse</b>			
		Søknadsplichtige tiltak	3	X B	kr 3 570
		Bygg som er Sefrak registrert	8	X B	kr 9 520
<b>1.7</b>	<b>Pkt f</b>	<b>Bygningstekniske installasjoner</b>			
		Tiltaksklasse 1	2	X B	kr 2 380
		Tiltaksklasse 2	3	X B	kr 3 570
		Tiltaksklasse 3	5	X B	kr 5 950
<b>1.8</b>	<b>Pkt g</b>	<b>Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter</b>			
			5	X B	kr 5 950
<b>1.9</b>	<b>Pkt h</b>	<b>Gjerde mot veg, skilt eller reklameinnretninger</b>			
			3	X B	kr 3 570

Pkt.r	PBL§	Tekst	B		Beløp
<b>1.10</b>	<b>Pkt k</b>	<b>Vesentlige terrenginngrep</b>			
		Tiltaksklasse 1	3	X B	kr 3 570
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 950
		Tiltaksklasse 3	7	X B	kr 8 330
<b>1.11</b>	<b>Pkt l</b>	<b>Veg og parkeringsplass</b>			
		Tiltaksklasse 1	3	X B	kr 3 570
		Tiltaksklasse 2	5	X B	kr 5 950
		Tiltaksklasse 3	7	X B	kr 8 330
<b>1.12</b>	<b>Pkt m</b>	<b>Deling av eiendom, opprettelse av feste ut over 10 år</b>			
		Administrativt vedtak, 1 - 5 tomter	3	X B	kr 3 570
		Administrativt vetak, over 5 tomter	5	X B	kr 5 950
		Saker som krever tillatelse fra andre myndigheter i tillegg (gjelder ikke dispensasjonssaker, pkt. 5)	8	X B	kr 9 520
<b>2</b>	<b>§20-4</b>	<b>Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver</b>			
<b>2.1</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Mindre byggearbeider på bebygd eiendom</b>	5	X B	kr 5 950
<b>2.2</b>	<b>Pkt a</b>	<b>Inngjerding på fritidseiendommer</b>	3	x B	kr 3 570
<b>2.3</b>	<b>Pkt b</b>	<b>Driftsbygninger i landbruket</b>			
		Inntil 100 m2 BRA	6	X B	kr 7 140
		100 m2 - 250 m2 BRA	8	X B	kr 9 520
		250 - 1000 m2 BRA	10	X B	kr 11 900
<b>2.4</b>	<b>Pkt c</b>	<b>Midlertidige eller transportable bygninger</b>	3	X B	kr 3 570
<b>3</b>	<b>§21</b>	<b>Behandling av søknader - endring av tiltak</b>			
<b>3.1</b>		<b>Trinnvis behandling - delt søknad</b>			
		Dersom søknaden ikke behandles samlet, skal det betales et tillegg på 2 x B for hver igangsettingstillatelse det søkes om.	3	X B	kr 3 570
<b>3.2</b>		<b>Endring av tiltak som er godkjent etter §§ 20-1 og 20-2</b>	3	X B	kr 3 570
<b>4</b>		Kapittel 4 går ut			
<b>5</b>	<b>§19</b>	<b>Dispensasjoner</b>			
		Behandling av søknader om dispensasjon, med høring	24	X B	kr 28 560
		Behandling av søknader om dispensasjon, uten høring	6	X B	kr 7 140
		Tiltak som ikke er i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale miljøverdier eller andre verdier som høringsparter skal ivareta. Her kommer tiltaksgebyr i tillegg.			

Pkt.r	PBL§	Tekst	B		Beløp
		<b><u>PLANSAKER</u></b>			
<b>6</b>	<b>§12-3</b>	<b>Private planforslag</b>			
		For forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl § 12-3 som er levert på SOSI-format, og som kan legges direkte inn i kommunens datasystem uten videre bearbeidelse, skal det betales:			
<b>6.1</b>		<b>Planer med hovedformål bolig eller fritidsboliger</b>			
		Behandling av planen, inntil 5 tomter	30	X B	kr 35 700
		Tillegg for hver ny tomt i planen fra 2 - 20 tomter	2	X B	kr 2 380
		Tillegg for hver ny tomt i planen over 20 tomter	1	X B	kr 1 190
<b>6.2</b>		<b>Planer med andre hovedformål</b>			
		Inntil 10 daa regulert areal	30	X B	kr 35 700
		I tillegg for areal mellom 10 og 100 daa	10	X B	kr 11 900
		Tillegg for areal over 100 daa	10	X B	kr 11 900
<b>7</b>	<b>§12-14</b>	<b>Endring av reguleringsplaner</b>			
<b>7.1</b>		<b>Endring som krever offentlig ettersyn</b>	30	X B	kr 35 700
<b>7.2</b>		<b>Mindre endring, begrenset ettersyn</b>	15	X B	kr 17 850
		<b><u>DIVERSE</u></b>			
<b>8</b>		<b>Diverse bestemmelser</b>			
<b>8.1</b>		<b>Ufullstendige saker</b>			
		Saker som ikke er fullstendige, eller hvor det er nødvendig å innhente uttalelse fra andre myndigheter utenfor kommunen, og dette ikke er gjort på forhånd av tiltakshaver. Det skal betales gebyr pr oversendelse som kommunen må foreta.	2	X B	kr 2 380
<b>8.2</b>		<b>Innhenting av ekstern kompetanse</b>			
		Kommunen kan, i saker hvor det er nødvendig for å kvalitets-sikre saken, innhente ekstern kompetanse for å kontrollere f.eks statiske beregninger, ventilasjonsanlegg eller annet som krever særskildt kompetanse. Tiltakshaver skal betale kommunens faktiske kostnader med dette.			
<b>8.3</b>		<b>Ulovlige byggearbeider (kap.32)</b>			
		For kommunens arbeider med ulovlig byggesak skal det betales gebyr etter skjønn ift. art/omfang og medgått til.			
		Det settes en minimumssats for merarbeid med ulovlige arbeider, som er lik det aktuelle saksbehandlingsgebyret (altså en dobling av saksbehandlergebyret i saker med ulovlig karakter).			
		Gebyret må ses i sammenheng med evt. gebyrlegging av			
		Dispensasjon på bakgrunn av det ulovlige tiltaket.			

Pkt.r	PBL§	Tekst	B	Beløp
8.3	forts.	Det settes en øvre grense på 24 X B (dispensasjonsgebyret).		
		I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.		
		Regler om overtredelsesgebyr jf. Pbl.§32-8, kan i tillegg brukes		
8.4		<b>Arealberegning</b>		
		Som grunnlag for arealberegningen benyttes bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940.		
8.5		<b>Betaling av gebyr</b>		
		Det skal betales gebyr for alle tiltak nevnt i dette gebyr-regulativet. Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse eller avslag, og om tiltaket blir utført eller ikke. Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.		
8.6		<b>Fastsetting av gebyr - klage på fastsetting</b>		
		Dersom gebyret er urimelig i forhold til det faktiske arbeidet kommunen har med behandlingen av saken, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. Klage på slik fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jf reglene i forvaltningsloven.		
9		<b>Betalingsbestemmelser</b>		
9.1		<b>Innbetaling av gebyr</b>		
		Gebyret skal betales til økonomikontoret i henhold til regning utsendt for plan- og utviklingsetaten.		
9.2		<b>Utrekning av gebyret</b>		
		Gebyret blir utregnet på bakgrunn av de gebyrsatsene som gjelder den dagen søknaden blir registrert som fullstendig og kan tas til behandling.		
		I alle satsene i gebyrregulativet er det medregnet utgifter til hjelpemannskap, kjøregodtgjøring og administrasjonsutgifter.		
		Merverdiavgift regnes ikke ved innkreving av gebyrene.		
		Det gis ikke rabatter for flere like saker i samme insending, Søknadene må behandles som enkeltsaker og lagres på hver eiendom.		