

## Gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova for Sør-Fron Kommune

Varenummer	Regulativ	Beregnet gebyr 2024
<b>Kapittel 2. Private planforslag</b>		
<b>§ 2.1 Gebyr for arbeid med planoppstart</b>		
Vnr. 1050	Gjennomgang av planinitiativ	7800
<b>§ 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter</b>		
Vnr. 1051	Oppstartsmøte	9100
Vnr. 1052	Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent	1300
<b>§ 2.1.3 Forhold til overordnede planer i kommunen</b>		
Vnr. 1053	Planinitiativ i strid med kommuneplan	15600
<b>§ 2.1.4 Stans av planinitiativ</b>		
Vnr. 1054	Sak til kommunestyret når forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ blir forelagt kommunestyret til behandling etter pbl § 12-8 andre ledd	13000
<b>§ 2.3 Mangelfulle planinitiativ og plandokumenter</b>		
Vnr. 1055	Tillegg for mangelfullt planinitiativ	6500
Vnr. 1056	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarden	9750
Vnr. 1057	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	9750
<b>§ 2.2 Gebyr for behandling av privat planforslag</b>		
<b>§ 2.2.1 Grunnggebyr for planforslag</b>		
Vnr. 1058	Grunnggebyr for planforslag	45500
<b>§ 2.2.2 Møter underveis i planprosessen</b>		
Vnr. 1059	Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	3900
<b>§ 2.2.3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning</b>		
Vnr. 1060	For planer som krever planprogram/ behandling av planprogram	26000
Vnr. 1061	For planer som krever konsekvensutredning	32500
<b>§ 2.2.4 Arealformål og hensynssoner i planforslaget</b>		
Vnr. 1062	Over fire arealformål	5200
Vnr. 1063	Over to hensynssoner	5200
<b>§ 2.2.5 Arealgebyr for planens utbyggingsareal</b>		
Vnr. 1064	Planforslag der planens utbyggingsareal er mellom 51 og 100 daa	39000
Vnr. 1065	Planforslag der planens utbyggingsareal er over 101 daa	58500
<b>§ 2.2.6 Tilleggsgebyr for vertikalnivåer</b>		
Vnr. 1066	Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer	7800
<b>§ 2.2.7 Planforslag i strid med avtalt gjennomføring</b>		
Vnr. 1067	Innsendt planforslag som er i strid med avtalt gjennomføring	19500
<b>§ 2.4 Utfylling og endring av plan</b>		
Vnr. 1068	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	0
Vnr. 1069	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – administrativ behandling	26000
Vnr. 1070	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd – politisk behandling	39000
<b>§ 2.5 Gebyr ved avslutning av planprosess</b>		
Vnr. 1071	Hvis saken trekkes før innsending av planforslag eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	0
Vnr. 1072	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	0
Vnr. 1073	Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	0
<b>§ 2.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Vnr. 1074	Gebyr for medgått tid	1300
<b>§ 2.7 Gebyrfratak</b>		
Vnr. 1075	Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner, og tiltaket skal finansieres med bevilinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.	0
<b>Kapittel 3. Bygge- og delesaker</b>		
<b>§ 3.3 Grunnggebyr</b>		
Vnr. 1090	Grunnggebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	1860
Vnr. 1091	Grunnggebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn på papir og e-post	2480
<b>§ 3.4 Registreringsgebyr</b>		
Vnr. 1092	Søknadspliktige tiltak	1860
Vnr. 1093	Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	1240
<b>§ 3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad</b>		
Vnr. 1094	Mangelbrev (denne bør rettes til ansvarlig søker, er det mulighet for det?)	2480
<b>§ 3.6 Forhåndskonferanse og andre møter</b>		
Vnr. 1095	Forhåndskonferanse	8680
Vnr. 1096	Dialogmøter	1240
Vnr. 1097	Avklaringer per telefon/e-post/brev	620
<b>§ 3.7 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.</b>		
<b>§ 3.7.1 Fradeling</b>		
Vnr. 1098	Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	1860
Vnr. 1099	Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, eller ved uendret bruk eller at denne er bebygd – inkludert tre nye grunneiendommer	2480

Vnr. 1100	- Tillegg for ny grunneiendom over tre nye grunneiendommer	620
Vnr. 1101	Fradeling i uregulert strøk	4340
<b>§ 3.7.2 Tiltak uten krav til ansvarlig foretak</b>		
Vnr. 1102	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	6200
Vnr. 1103	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	4960
Vnr. 1104	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	1860
Vnr. 1105	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	7440
Vnr. 1106	Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	3100
Vnr. 1107	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4, e	3100
<b>§ 3.8 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) pbl § 20-3</b>		
<b>§ 3.8.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b</b>		
<b>§ 3.8.1.a Bolig og fritidsbolig, rekkehus, kjødehus, garasje, andre småhus mv., samt tilbygg/påbygg/underbygg</b>		
Vnr. 1108	Bolig med inntil to boenheter Bygningstype 111-113, 121-124,	18600
Vnr. 1109	Fritidsbolig inntil 100 m2 BRA, inkl. utleiehytter (bygningstype 524)Bygningstype 161-163	14880
Vnr. 1110	Fritidsbolig over 100 m2 BRA, inkl. utleiehytter (bygningstype 524)Bygningstype 161-163	18600
Vnr. 1111	Rekkehus, kjødehus og andre småhus inntil 4 boenheter	14880
Vnr. 1112	Bygningstype 131-136	24800
Vnr. 1113	Store boligbygg/fritidsbygg over 5 boenheter	1240
Vnr. 1114	Bygningstype 141-159	12400
Vnr. 1115	Store boligbygg/fritidsbygg over 10 boenheterBygningstype 141-159	18600
Vnr. 1116	Tilbygg, påbygg eller underbygg inntil 100 m2 BRA til bolig og fritidsbolig:	6200
Vnr. 1117	Bygningstype 111-172	9920
Vnr. 1118	Tilbygg, påbygg eller underbygg over 100 m2 BRA til bolig og fritidsbolig:Bygningstype 111-172	31000
Vnr. 1119	Garasje, uthus, naust mv. til bolig og fritidsbolig:	37200
Vnr. 1120	Bygningstype 181-199	31000
Vnr. 1121	AnneksBygningstype 181-182	31000
<b>§ 3.8.1.b Annet enn bolig</b>		
Vnr. 1122	Fabrikk-/industribygg ol.Bygningstype: 211-219	37200
Vnr. 1123	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.Bygningstype: 221-229;323	14880
Vnr. 1124	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.Bygningstype: 231-249;421-439	31000
Vnr. 1125	Offentlig tilgjengelige publikumsbyggBygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	37200
Vnr. 1126	Bygg for overnatting mv. eksklusiv utleiehytter Bygningstype: 511-529	9920
Vnr. 1127	CampinghytteBygningstype: 524	24800
Vnr. 1128	Bygg for servering mv.Bygningstype: 531-539	37200
Vnr. 1129	Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol.Bygningstype: 611-649;671-679;830	31000
Vnr. 1130	Idrettsbygg ol.Bygningstype: 651-659	31000
Vnr. 1131	Kulturbygg mv.Bygningstype: 661-669	62000
Vnr. 1132	Sykehus og andre bygg for behandlingBygningstype: 710-729	18600
Vnr. 1133	Tilbygg, påbygg eller underbygg til annet enn bolig:Bygningstype 211-729	
<b>§ 3.8.1.c Konstruksjon og anlegg</b>		
<b>Røranlegg, ledningsanlegg mv.</b>		
Vnr. 1130	Røranlegg, ledningsanlegg, separate avløpsanlegg mv.	4960
<b>Svømmebasseng, dam/brønn ol.</b>		
Vnr. 1131	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	9920
Vnr. 1132	Brygge, molo, kai ol.	4960
<b>§ 3.8.2 Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c</b>		
Vnr. 1133	Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	3720
<b>§ 3.8.3 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.</b>		
Vnr. 1134	Bruksendring mv. av hel bygning	50 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1
Vnr. 1135	Bruksendring deler av bygning (mindre tiltak)	30 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1
<b>§ 3.8.4 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.</b>		
Vnr. 1136	Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg	7440
Vnr. 1137	Tillegg for avfallsplan	2480
<b>§ 3.8.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.</b>		
Vnr. 1138	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons/slokke-/ antenne/energiforsyningsanlegg, heis og lignende	6200
Vnr. 1139	Skorstein, trappeheis, slukbytter og hulltaking i brannskille	4960
Vnr. 1140	Endring i bygningers bærekonstruksjoner	4960
Vnr. 1141	Lehus, sykkelstativ/-hotell og andre typer bymøbler	2480
Vnr. 1142	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen	3720
Vnr. 1143	Pullerter for fortyøning av fartøy og andre sikringstiltak	3720
Vnr. 1144	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk	3720
<b>§ 3.8.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.</b>		
Vnr. 1145	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	3100
Vnr. 1146	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	6200
<b>§ 3.8.7 Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.</b>		
Vnr. 1147	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	4340
Vnr. 1148	Skilt på fasade	3100
Vnr. 1149	Andre skilt	3720
<b>§ 3.8.8 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.</b>		
Vnr. 1150	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	4340
<b>§ 3.8.9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.</b>		
Vnr. 1151	Vesentlige terrenginngrep i regulert område	12400

Vnr. 1152	Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	18600
<b>§ 3.8.10 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.</b>		
Vnr. 1153	Anlegg av vei	6200
Vnr. 1154	Parkeringsplass	6200
Vnr. 1155	Landingsplass	1240
Vnr. 1156	Torg og møteplasser	9300
Vnr. 1157	Lekeplass, aktivitetspark	9300
<b>§ 3.9 Tilleggsgebyr for SEFRAK-bygg, vernede områder og kulturminner</b>		
Vnr. 1158	Hvis søknad omfatter SEFRAK-registrert bygning	4960
Vnr. 1159	Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	4960
Vnr. 1160	Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	4960
<b>§ 3.10 Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest</b>		
Vnr. 1161	Igangsettingstillatelse	2480
Vnr. 1162	Midlertidig brukstillatelse	3100
Vnr. 1163	Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	620
<b>§ 3.11 Dispensasjon</b>		
Vnr. 1164	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	24800
Vnr. 1165	Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	18600
Vnr. 1166	Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	14880
Vnr. 1167	Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	18600
Vnr. 1168	Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNF-områder i tråd med gjeldende retningslinjer	12400
Vnr. 1169	Tillegg for ekstern høring	9300
<b>§ 3.12 Andre vurderinger</b>		
Vnr. 1170	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	3720
Vnr. 1171	Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger, SAK § 6-8	3720
Vnr. 1172	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis/utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	6200
<b>§ 3.13 Revidert søknad og tegninger</b>		
Vnr. 1173	Søknadspliktig endring av tiltak	2480
<b>§ 3.14 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>		
Vnr. 1174	Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler	4340
Vnr. 1175	Sak som trekkes før vurdering av ansvarlig søker/tiltakhaver	Grunngebyr
Vnr. 1176	Sak som trekkes av ansvarlig søker/tiltakhaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
Vnr. 1177	Sak som kommunen avslår på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakhaver	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr
Vnr. 1178	Sak som kommunen avslår ved endelig saksbehandling	Fullt gebyr
<b>§ 3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>		
Vnr. 1179	Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	1240

<b>Kapittel 5. Oppmålingsforretning</b>		
<b>§ 5.3 Avbrutt forretning</b>		
	Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale 50 % av gebyrsatsene.	0
<b>§ 5.4 Oppmålingsforretninger som krever delingstillatelse</b>		
	Gebyr for saksbehandling	
Vnr. 1220	Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring og grensejustering (forarbeid og etterarbeid på kontoret)	23400
Vnr. 1221	- Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	7800
Vnr. 1222	Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	23400
Vnr. 1223	- Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	4680
Vnr. 1224	Oppretting av anleggseiendom	1560
Vnr. 1225	Punktfeste	23400
Vnr. 1226	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	10140
	Gebyr ved oppmåling i marka	
Vnr. 1227	Oppmøtegebyr	2340
Vnr. 1228	Inntil 4 grensepunkter	4680
Vnr. 1229	Over 4 grensepunkter, maks 10 grensepunkt	390
<b>§ 5.5 Oppmålingsforretninger som ikke krever delingstillatelse</b>		
	Gebyr for saksbehandling	
Vnr. 1230	Grensejustering	15600
Vnr. 1231	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	1560
Vnr. 1232	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	4680
Vnr. 1233	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	4680
Vnr. 1234	Sammenslåing av eiendommer	0

	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	
Vnr. 1235	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	1560
	Gebyr ved oppmåling i marka	
Vnr. 1236	Oppmøtegebyr	2340
Vnr. 1237	Inntil 4 grensepunkter	4680
Vnr. 1238	Over 4 grensepunkter, makt 10 grensemerker	390
<b>§ 5.6</b>	<b>Rabatt ved samtidig oppmåling</b>	
	Ved oppmålingsforretning av to eller flere nye tomter eller eierseksjoner som er rekviert av samme rekviert sendt inn samtidig som en delingssøknad, gis følgende reduksjoner i gebyret per eiendom/seksjon.	
Vnr. 1239		-156
<b>§ 5.7</b>	<b>Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>	
	Annet fakturerbart arbeid	
Vnr. 1240	Gebyr for medgått tid	1560
	Annet	
Vnr. 1241	Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	1560
Vnr. 1242	Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Vnr. 1243	Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider	350
		0
	Arbeid som ikke omfattes av gebyret faktureres etter timepris (ordlyd i dagens forskrift)	

<b>Kapittel 4. Eierseksjonering</b>		
<b>§ 4.1</b>	<b>Grunngebyr</b>	
Vnr. 1190	Grunngebyr	1845
<b>§ 4.2</b>	<b>Registreringsgebyr</b>	
Vnr. 1191	Registreringsgebyr	1845
<b>§ 4.3</b>	<b>Mangelfull søknad</b>	
Vnr. 1192	Mangelbrev	2460
<b>§ 4.4</b>	<b>Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg</b>	
	Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.	
Vnr. 1193	For én til fire seksjoner	11685
Vnr. 1194	For fem til åtte seksjoner	14145
Vnr. 1195	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	615
<b>§ 4.5</b>	<b>Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg</b>	
	Det beregnes gebyr for maksimalt 20 seksjoner.	
Vnr. 1196	For én til fire seksjoner	14760
Vnr. 1197	For fem til åtte seksjoner	17835
Vnr. 1198	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	1230
<b>§ 4.6</b>	<b>Sletting/oppheving av seksjonert sameie</b>	
Vnr. 1199	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	
<b>§ 4.7</b>	<b>Tilleggsgebyr</b>	
Vnr. 1200	Gebyr for befaring	4920
Vnr. 1201	Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	0
<b>§ 4.8</b>	<b>Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>	
Vnr. 1202	Sak som avvises	0
Vnr. 1203	Sak som trekkes før vurdering	0
Vnr. 1204	Sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	0
Vnr. 1205	Sak som kommunen avslår på grunn av manglende oppfølging fra søker	0
Vnr. 1206	Sak som kommunen avslår ved endelig saksbehandling	0
<b>§ 4.9</b>	<b>Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>	
vnr. 1207	Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	1230