

## 6 Gebyr etter matrikkeloven. Fra 01.01.2022

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Pkt.	Tekst		2022
<b>6.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>6.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	12 990
	Areal fra 500 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	16 130
	Areal fra 2000 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	1 610
	Punktfeste	kr	7 630
	Punktfeste og feste til bruk der det ikke er behov for måling i marka.	kr	4 280
	Gjelder også for saker der det kun er føring i matrikkelen.		
	Gebyr for føring av matrikkelen der det tekniske arbeidet er utført av andre faktureres med 35% av gebyrene i pkt 6.1, 6.2, 6.3 og 6.4.		
	Det forutsettes at data leveres digitalt med dokumentert kontroll i samsvar med gjeldende standard.		
	Arbeid som ikke omfattes av gebyret faktureres etter timepris i pkt 6.8.		
	<b>Tilleggstomt til eksisterende bolig og fritidseiendom som ikke kommer inn under § 6.3 grensejustering:</b>		
	Areal fra 0-250 m <sup>2</sup>	kr	6 460
	Areal fra 250-500 m <sup>2</sup>	kr	8 600
	Areal fra 500-800 m <sup>2</sup>	kr	10 750
	For tilleggsareal over 800 m <sup>2</sup> nyttes sats for oppretting av ny grunneiendom.		
	Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.		
<b>6.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	12 990
	Areal fra 500 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	16 130
	Areal fra 2000 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	1 610

Pkt.	Tekst		
<b>6.1.3</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	7 530
	Areal fra 50 – 250 m <sup>2</sup>	kr	12 990
	Areal fra 250 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	16 130
	Areal fra 2000 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	1 610
<b>6.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom		
	Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	18 280
	Volum fra 2000 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	16 110
<b>6.1.5</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, minstepris 3 timer.		
<b>6.1.6</b>	<b>Oppretting av grunneiendom over større sammenhengende areal</b>		
	Gebyr for oppretting av grunneiendom over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruk, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål skal faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, minstepris 3 timer.		
<b>6.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>		
	Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	kr	4 290
	I tillegg kommer gebyr etter pkt 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5 og 6.1.6.		
<b>6.2.1</b>	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2		

Pkt.	Tekst		
<b>6.3</b>	<b>Grensejustering</b>		
<b>6.3.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ).		
	En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.		
	For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
	Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	5 600
	Areal fra 250 – 500 m <sup>2</sup>	kr	12 990
<b>6.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>		
	Areal fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr	8 600
	Volum fra 250 – 1000 m <sup>3</sup>	kr	12 990
<b>6.4</b>	<b>Arealoverføring</b>		
<b>6.4.1</b>	<b>Grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.		
	Arealoverføring utløser dokumentavgift som kreves inn av kommunen.		
	Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål som ikke tinglyses.		
	Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	12 990
	Areal fra 500 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	16 130
	Areal fra 2000 m <sup>2</sup> , økning pr. daa.	kr	1 610
<b>6.4.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.		
	Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.		
	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	kr	12 900
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr	1 610

Pkt.	Tekst		
<b>6.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil 2 punkter	kr	5 570
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	530
<b>6.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>		
	For inntil 2 punkter		10490
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		1570
	Klarlegging av eksisterend grenser vil variere etter dokumenter, kjente merker og tilgjengelighet.		
	Alternativt kan klarlegging av grenser betales etter medgått tid jfr pkt 6.8.		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, med minstepris 3 timer.		
<b>6.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	5 380
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	530
	Billigste alternativ for rekvirent velges.		
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jfr pkt 6.8, med minstepris 3 timer.		
<b>6.8</b>	<b>Timepris</b>		
	Timepris dekker kostnader jfr pkt 4.10	kr	1 160,00
<b>6.9</b>	<b>Innhenting av nødvendig opplysning fra grunnboka m.m</b>		
	Alle faktiske utgifter ved innhenting av nødvendige opplysninger fra grunnboka m.m viderefaktureres til rekvirent.		
<b>6.10</b>	<b>Effektivitetsrabatt i felt.</b>		
	For rekvisisjoner på flere tomter der tomtene har felles grensepunkt blir det gitt en rabatt pr. tomt på 10 % av prisene i pkt. 6.1. Det er kun arbeidet med nedsetting og innmåling av grensemerker som gir grunnlag for rabatt. Øvrige arbeider er som for enkelttomter.		

Pkt.	Tekst
------	-------

### **6.11 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### **6.12 Betalingsbetingelser**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til satsene i gebyrregulativet der det kreves tinglysing, det samme gjelder dokumentavgift.

### **6.13 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **6.14 Regulering av gebyrsatsene.**

Gebyrsatsene skal indeksreguleres hvert år.

Som indeks nyttes "indeks for kart- og oppmålingsarbeider" utarbeidet av Statens kartverk.

Som grunnlag for indeksen skal tallene for desember måned de to foregående år legges til grunn.

(Eks.: Indeksregulering pr 01.01.2022 skal basere seg på tall fra desember 2020 og desember 2021. )

Beløpet rundes opp/ned til nærmeste hele 10 kroner

Denne reguleringen gjelder ikke pkt 6.14.

### **6.15 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider

Matrikkelbrev over 10 sider

**190**

**380**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk.

Pkt.	Tekst	
------	-------	--

**6.16 Gebyr etter eierseksjonslova**

Oppdeling i eierseksjoner, 2 seksjoner	<b>kr 5 380,00</b>
Tillegg for hver seksjon over 2 seksjoner.	<b>kr 530,00</b>

Reseksjonering.	<b>kr 5 380,00</b>
Tillegg for medgått tid over 5 timer betales med timesats etter punkt 6.8.	

Felles for seksjonering og reseksjonering:  
Tillegg for befarung. Befarung faktureres for medgått tid etter punkt 6.8.

Ved begjæring om tillatelse til seksjonering betales et eget gebyr for godkjenning etter plan- og bygningsloven.  
I tillegg kommer tinglysingsgebyr fra statens kartverk.  
Innbetaling av gebyrene skal skje innen en frist som kommunen setter i det enkelte tilfelle.

Uteareal prises etter pkt 6.1.3.

**Gebyrregulativet er vedtatt av Sør-Fron kommunestyre i K- sak 095/20, vedtatt 16/12-2021.**