SØR-FRON KOMMUNE
Den grøne kulturbygda

Evalueringsskjema

Opphevelse av eldre reguleringsplaner
Boligformål

Vedlegg

Dokumentdato 31.07.2026

Innhold

Innledning 3
Formålet med planarbeidet 3
Planprosess 4
Konsekvensutredning 4
Reguleringsplaner med boligformål som vurderes 5
Evaluering av reguleringsplaner 7
Område Hundorp 7
Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1) 7
Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2) 9
Område Lia og Frya 11
Reguleringsplan for Liene 11
Reguleringsplan Jælkarstranda 13
Reguleringsplan for Barlund 15
Reguleringsplan for Falebakken 17
Reguleringsplan for Lia 19
Endring av reguleringsplan for Lia 21
Område Harpefoss 23
Harpefoss nord, del 2 23
Harpefoss nord, del 1 26
Lilleseterfeltet 28

Innledning

Sør-Fron kommune har startet prosessen med å oppheve eldre reguleringsplaner. Arbeidet ble igangsatt igjennom revisjon av kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt 11.06.2026.
Arealdelen er tilgjengelig i kommunens plandialog.
Se vedlegg til arealdelen: KU – eksisterende reguleringsplaner til bolig- og fritidsboligbebyggelse.

Kommunen kan etter plan- og bygningsloven § 12-14 endre eller oppheve reguleringsplaner basert på et planfaglig og politisk skjønn. Ved oppheving av plan menes i denne sammenheng å fjerne reguleringsplaner som ikke lenger har en nødvendig funksjon som styringsverktøy, og hvor kommuneplanens arealdel eller nyere planer gir et mer hensiktsmessig og oppdatert grunnlag for framtidig arealforvaltning.

Oppheving av reguleringsplaner er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-14. Kommunen vurderer at varsling om oppstart og høring kan gjennomføres samlet i samme prosess, så lenge bestemmelsene om varsling og medvirkning ivaretas. På bakgrunn av dette varsles og sendes forslag om oppheving av reguleringsplanene på høring og offentlig ettersyn samtidig.

Gjennomgangen viser at flere av reguleringsplanene er av eldre dato og bygger på et kunnskapsgrunnlag som ikke er oppdatert i tråd med dagens krav og forventninger til planlegging. Dette gjelder blant annet hensyn knyttet til naturmangfold, klima og klimatilpasning, kulturmiljø, samfunnssikkerhet og bærekraftig arealutvikling. Flere av planene er også utarbeidet etter tidligere lovverk og planfaglige prinsipper, og framstår derfor som lite egnet som styringsgrunnlag for framtidige tiltak.

For en betydelig del av planområdene er utbyggingen allerede gjennomført, og reguleringsplanene har i dag begrenset betydning for videre arealutvikling. Kommunen vurderer at framtidige byggesaker og mindre tiltak innenfor områdene kan behandles med grunnlag i kommuneplanens arealdel, supplert med bestemmelser i plan- og bygningsloven og annet relevant lovverk.

Formålet med planarbeidet

Planarbeidet har som formål å rydde opp i kommunen plangrunnlag og planregister, og oppheve reguleringsplanene som ikke lenger fungerer godt som styringsverktøy i byggesaksbehandlingen, eller er i strid med overordnet plan og ønsket utvikling. Dersom en plan oppheves er det kommuneplanens arealdel som vil gjelde (heretter KPA), med mindre det gjennomføres ny regulering. Dette vil gi bedre sammenheng mellom kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner, samtidig som plan- og byggesaksbehandlingen forenkles. Oppheving av planene vil bidra til at framtidige tiltak vurderes etter et oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Gjennomgangen viser at en betydelig del av planene er vedtatt etter plan- og bygningsloven av 1985 eller tidligere planregimer, og derfor mangler vurderinger knyttet til:

- naturmangfold
- klima og klimatilpasning
- samfunnssikkerhet
- kulturmiljø
- landskap
- moderne tekniske krav

I arbeidet med denne prosessen er det utarbeidet følgende evalueringsskjema for planene som er foreslått opphevet. Her vurderes planens kvalitet, overholdelse av dagens krav og standard til

detaljreguleringsplaner og forholdet til overordnet plan som KPA og kommeplanens samfunnsdel (heretter KPS).

Planprosess

Oppheving av reguleringsplaner følger samme behandlingsprosess som utarbeidelse av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-14 fjerde ledd. Planprosessen omfatter:

- oppstart og høring/offentlig ettersyn
- politisk behandling
- vedtak om oppheving

Berørte grunneiere, naboer, offentlige myndigheter og organisasjoner gis anledning til å uttale seg gjennom høringsperioden.

Konsekvensutredning

Opphevingen innebærer ikke nye byggeområder eller nye arealdisponeringer. Formålene videreføres i kommuneplanens arealdel eller kan eventuelt vurderes gjennom ny detaljregulering ved behov. Kommunen vurderer derfor at opphevingen ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Reguleringsplaner med boligformål som vurderes

Reguleringsplaner som foreslås opphevet – formål og bestemmelser sikres gjennom arealdel.

PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
051919980001	Reguleringsplan Gryttingshaugen, del 2 *(Oppheves gjennom vedtak av ny reguleringsplan for Gryttingshaugen, pågående planprosess planID 34382022-02)*	2004, sist revidert 2013
051919910001	Reguleringsplan Barlund	1991
051919890002	Reguleringsplan Jælkarstranda	1989
051919870002	Reguleringsplan Gryttingshaugen del 1 *(Oppheves gjennom vedtak av ny reguleringsplan for Gryttingshaugen, pågående planprosess planID 34382022-02)*	1987
051919820001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 2	1982
051919790003	Reguleringsplan for Falebakken	1979
051919790001	Reguleringsplan for Nerbygda del 2, (Hundorp del 2) Endringer: - 051919780001a Endring av reguleringsplan for Lia, vedtatt 1986 - 051919790001b Endring av Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2), vedtatt 2003	1979
051919780001	Reguleringsplan Lia	1978
051919770001	Reguleringsplan for Harpefoss nord, del 1	1977
051919750001	Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1) Endringer: - 051919750001a Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1), vedtatt 1986 - 051919750001b Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1), vedtatt 1990 - 051919750001c Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1), vedtatt 2002 - 051919750001d Endring av reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1), vedtatt 2009	1975
051919740001	Reguleringsplan Lilleseterfeltet	1974

Reguleringsplaner som trenger en nærmere vurdering – 1 plan

PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
051920260001	Reguleringsplan for Liene	2006

Reguleringsplaner som videreføres – 4 planer

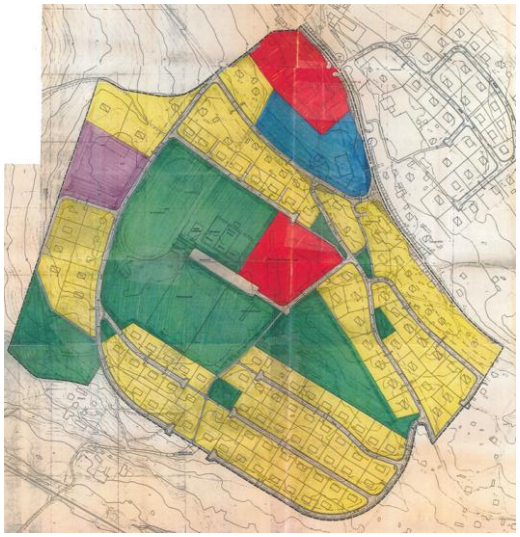
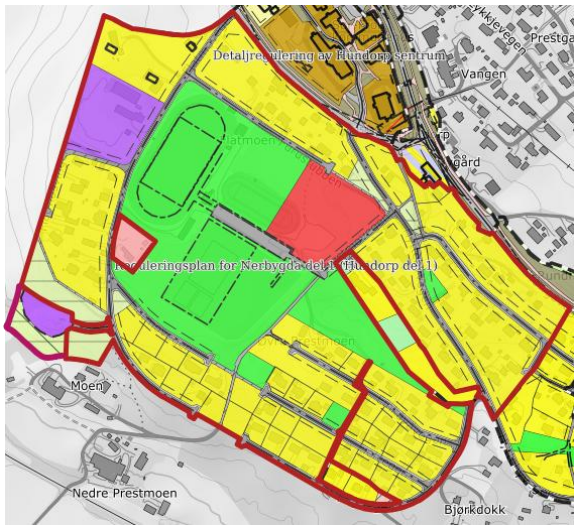
PlanID	Navn på reguleringsplan	Årstall vedtatt
34382023-01	Detaljregulering av Harpefoss	2024
051920060001A	Detaljregulering av Liene	2024
051920080003B	Detaljregulering av Sofienberg	2022, sist endret i 2024
34382020-01	Detaljregulering av Moageilen	2020

Vurderingene av planene framgår av de etterfølgende evalueringsskjemaene. Hver plan er vurdert med hensyn til plankvalitet, forhold til overordnet plan, gjennomføring, kunnskapsgrunnlag og behov for videre regulering.

Evaluering av reguleringsplaner

Evalueringen omfatter reguleringsplaner som har behov for en nærmere vurdering, herunder planer som kan være aktuelle å oppheve. Reguleringsplaner som allerede er vurdert som aktuelle å videreføre, inngår ikke i evalueringen.

Område Hundorp

Plannavn	Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1) Link til planen: Planregister	
PlanID	05191975001 05191975001a (endring 30.10.1986) 05191975001b (endring 05.07.1990) 05191975001c (endring 27.05.2002) 05191975001d (endring 21.12.2009)	
Ikrafttredelsesdato	17.01.1975	
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1) fra 1975 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.	
Plankart:   Originalt plankart fra 1975 til venstre og digitalisert plankart, med endringer, til høyre		
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-bolig

		-forretning -industri -offentlig bygg -veg -offentlig friområde
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	Ja	Deler av planen er tidligere erstattet med reguleringsplan for Sør-Fron sentrum (051919860001) som igjen er erstattet med reguleringsplanen Hundorp sentrum (051920160007) Fire endringer som er klipt inn som egne planområder.
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	Ja	Planen har vært gjennom flere mindre endringer: 1986, 1990, 2002 og sist i 2009.
Er planen ferdig utbygd?	Ja	Infrastruktur er ferdig. Planområdet består av ca. 100 boligtomter, hvorav ca 10 ubebygde.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	Ja	Kun en registrert i planregister (2024), atkomst til boligtomt over friområde
Har planen bestemmelser?	Ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	Nei	
Om farlig grunn?	Nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	Nei	Kun høyde på bygg og antall parkeringsplasser
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	Ja	Oppgitt til 6 meter langs kommunale veger i bestemmelsene og inntegnet 30 meter til fylkesveg
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	Ja	Få bestemmelser som styrer utviklinga
Er utnyttelse i tråd med planen?	Ikke relevant	Det er ikke oppgitt utnyttelse i plan
Samsvarer veier med veiformål?	Ja	Noe avvik på geometri
Forhold til overordnet plan		
Er planen i strid med KPA?		
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	Ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	Ja	Byggegrense 6 meter langs kommunal veg blir borte, men eksisterende bebyggelse er plassert i strid med byggegrense flere steder.
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	Ja	Boligutvikling sentrumsnært er sentralt i

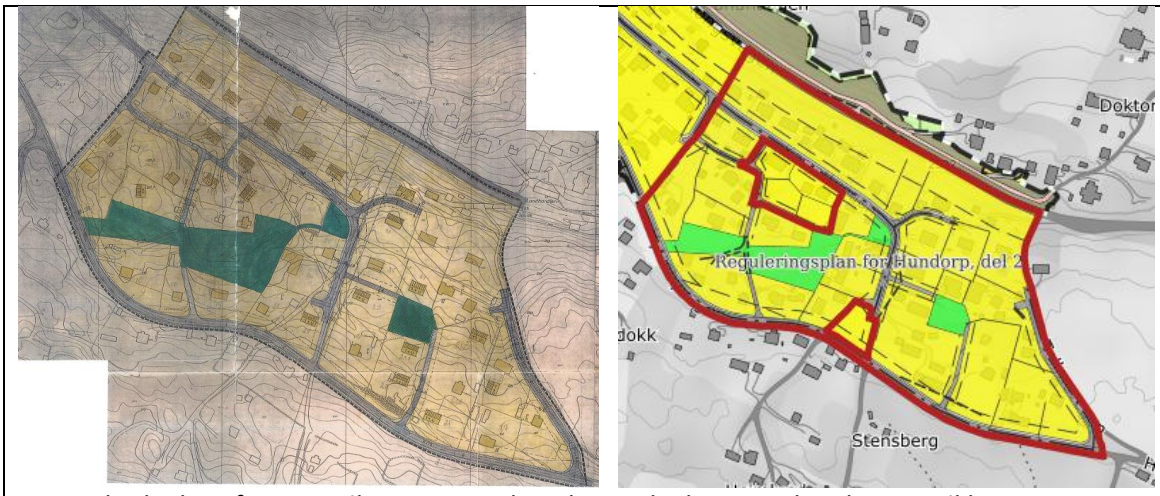
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	Nei	
Landskap?	Nei	
Naturmangfold?	Nei	
Samfunnssikkerhet?	Nei	
Barn og unge?	Nei	

Oppsummering og administrasjonens anbefaling

Oppsummering
Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Idrettsformålet på Faltmoen er ivaretatt i bestemmelsen § 2.8. Boligrekken mellom Flatmoen og meierivegen er i KPA2035 underlagt sentrumsformål.

Administrasjonens anbefaling
Reguleringsplan for Nerbygda del 1 (Hundorp del 1) fra 1975, med fire tilhørende planendringer, foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2) Link til planen: Planregister
PlanID	05191979001 05191979001a (endring 01.07.2002) 05191979001b (endring 30.06.2003)
Ikrafttredelsesdato	14.05.1979
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2) fra 1979 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Plankart:	



Originalt plankart fra 1979 til venstre og digitalisert plankart, med endringer, til høyre.

Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-bolig -veg -offentlig friområde
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	Ja	To endringer som er klipt inn i plan som egne planområder.
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	Ja	Planen har vært gjennom to mindre endringer i 2002 og 2003
Er planen ferdig utbygd?	Ja	
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	Nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	Ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	Nei	
Om farlig grunn?	Nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	Nei	Kun høyde på bygg og antall parkeringsplasser
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	Ja	Oppgitt til 6 meter langs kommunale veger i bestemmelsene og inntegnet 30 meter til fylkesveg
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	Ja	Få bestemmelser som styrer utviklinga
Er utnyttelse i tråd med planen?	Ikke relevant	Det er ikke oppgitt utnyttelse i plan

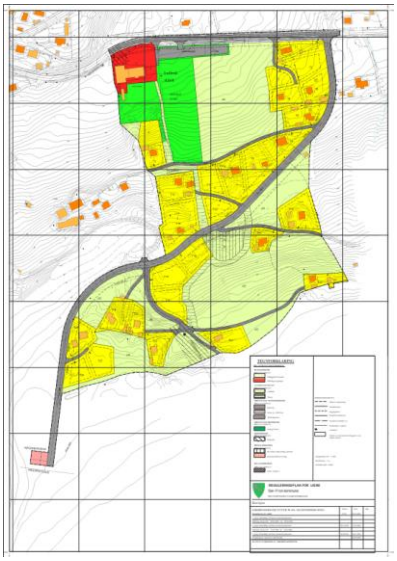
Samsvarer veier med veiformål?	Ja	Noe avvik på geometri
Forhold til overordnet plan		
Er planen i strid med KPA?		
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	Ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	Ja	Byggegrense 6 meter langs kommunal veg blir borte, men eksisterende bebyggelse er plassert i strid med byggegrense flere steder.
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	Ja	Boligutvikling sentrumsnært er sentralt i
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	Nei	
Landskap?	Nei	
Naturmangfold?	Nei	
Samfunnssikkerhet?	Nei	
Barn og unge?	Nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		
Oppsummering Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. **Administrasjonens anbefaling** Reguleringsplan for Nerbygda del 2 (Hundorp del 2) fra 1979, foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.		

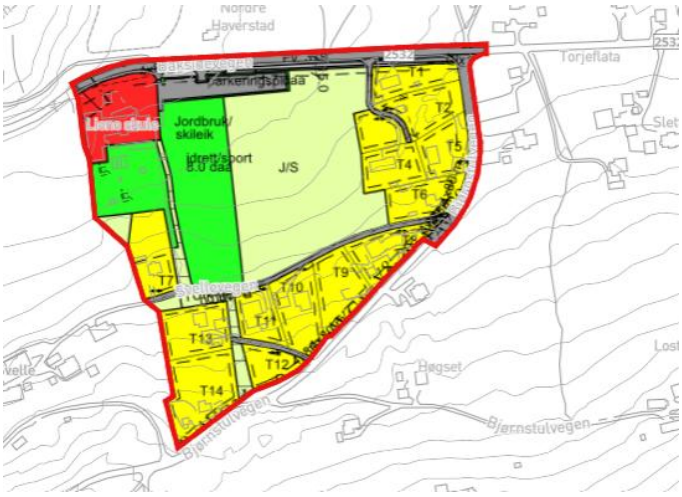
Område Lia og Frya

Plannavn	Reguleringsplan for Liene Link til planen: Planregister
PlanID	**051920260001**
Ikrafttredelsesdato	06.04.2006
Hovedgrunn for forslag om videreføring:	Viktig arealavklaring rundt Liene barnehage, tilgang til friluftsområder/leikeareal. 4 ubebygde regulerte tomter Reguleringsplan for Liene fra 2006 foreslås videreføres fordi planen inneholder kommunal barnehage. I forbindelse med utarbeidelse av ny barnehagestruktur i kommunen vil planen

	videreføres men vurderes nærmere da barnehage strukturen er vedtatt. Området er i stor grad utbygget.

Plankart:



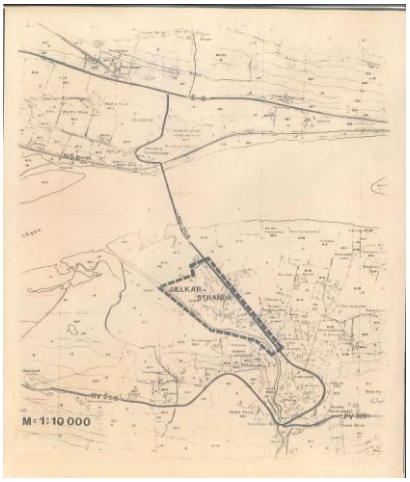


Originalt plankart fra 1979 til venstre og digitalisert plankart, med endringer, til høyre.

Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging og kommunal barnehage.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-bolig -veg -offentlig friområde - jordbruk/skogbruk
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	ja	en endring som er klipt inn i plan som egne planområder. Erstatter deler av planen.
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	Ja	4 ledige bolig tomter, infrastruktur ferdig utbygd.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	Nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	Ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	Nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	ja	Maksimum tillatt bebygd areal BYA = 20% pr. tomt.

Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	Ja	Oppgitt til 15 meter langs fylkes veger i bestemmelsene.
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	Ja	Få bestemmelser som styrer utviklinga
Er utnyttelse i tråd med planen?	Ikke relevant	Det er ikke oppgitt utnyttelse i plan
Samsvarer veier med veiformål?	Ja	Noe avvik på geometri
Forhold til overordnet plan		
Er planen i strid med KPA?		
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	Ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	Ja	Byggegrense 6 meter langs kommunal veg blir borte, men eksisterende bebyggelse er plassert i strid med byggegrense flere steder.
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	Ja	Boligutvikling sentrumsnært er sentralt i
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	Nei	
Landskap?	Nei	
Naturmangfold?	Nei	
Samfunnssikkerhet?	Nei	
Barn og unge?	Nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		
Oppsummering Området er i KPA2035 identisk med reguleringsplanen. **Administrasjonens anbefaling** Reguleringsplan for Liene 2006 foreslås videreført selv om området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Planen inneholder kommunal barnehage og fram til ny barnehage struktur er vedtatt anbefales at planen videreføres.		

Plannavn	Reguleringsplan Jælkarstranda Link til planen: Planregister
Plan id	**051919890002**
Ikrafttredelsesdato	08.06.1989
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Jælkerstranda fra 1989 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i noen grad

	utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.	
Plankart:   Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.		
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-boligformål - Næringsformål - Fellesområde; park - Trafo - veg - annet vegareal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985. Ikke helt i samsvar med originale kartet
Er planen fragmentert?	Ja	
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	Ja	Infrastruktur ferdig utbygd. Alle boligtomter utbygd.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	ja	På bustadshus frittliggende bygninger: Maksimal utnyttingsgrad, U = 0.25

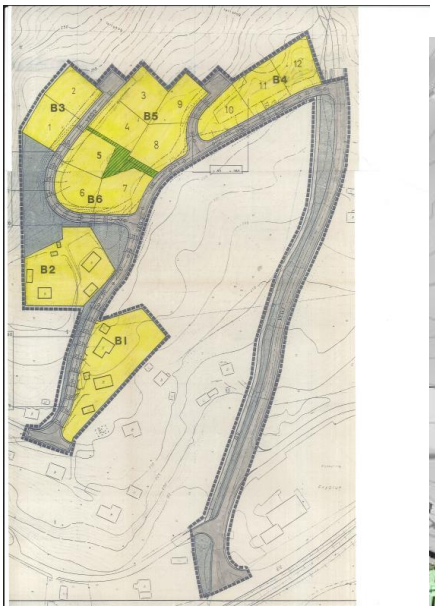
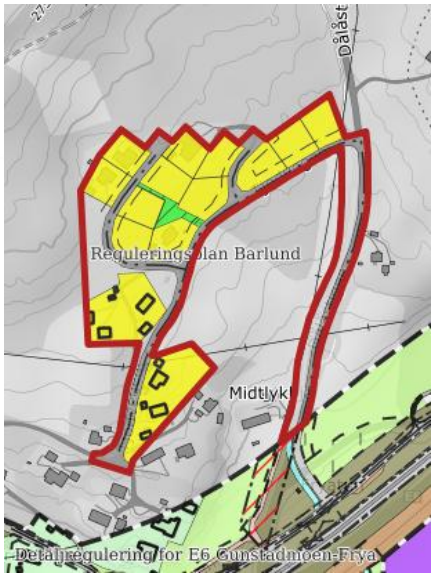
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	nei	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	Vises på kartet.
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	ja	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?		
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?		
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	

Oppsummering og administrasjonens anbefaling

Oppsummering
Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Næringsarealet er ivaretatt i §2.7.

Administrasjonens anbefaling
Reguleringsplan for Jælkerstranda foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er delvis utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Reguleringsplan for Barlund Link til planen: Planregister
Plan id	**051919910001**
Ikrafttredelsesdato	07.05.1991
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Barlund fra 1991 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i noen grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel.

	Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.	
Plankart:   Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.		
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-boligformål - felles lekeareal -veg -annet vegareal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985. Ikke helt i samsvar med originale kartet
Er planen fragmentert?	Ja	
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	Ja	Infrastruktur ferdig bygd, 8 ubebygde tomter.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	ja	På bustadshus frittliggende bygninger: Maksimal utnyttingsgrad, U = 0.25
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	ja	

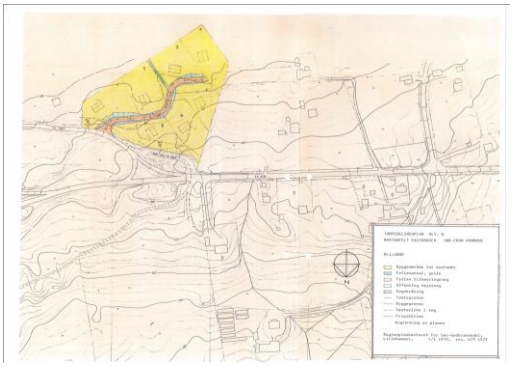
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	Vises i kartet
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	ja	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?	ja	Arealdelen har formål spredt bolig.
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	nei	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	

Oppsummering og administrasjonens anbefaling

Oppsummering
Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 5.3 Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder (LSB) med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø.

Administrasjonens anbefaling
Reguleringsplan for Barlund foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er delvis utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Reguleringsplan for Falebakken Link til planen: Planregister
PlanID	**051919790003**
Ikrafttredelsesdato	07.12.1979
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Falebakken fra 1979 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse

	vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.	
Plankart:   Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.		
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-boligformål -veg -annet vegareal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985. Ikke helt i samsvar med originale kartet
Er planen fragmentert?	Ja	
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	Ja	Infrastruktur og tomtene er utbygd.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	-	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?		
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.

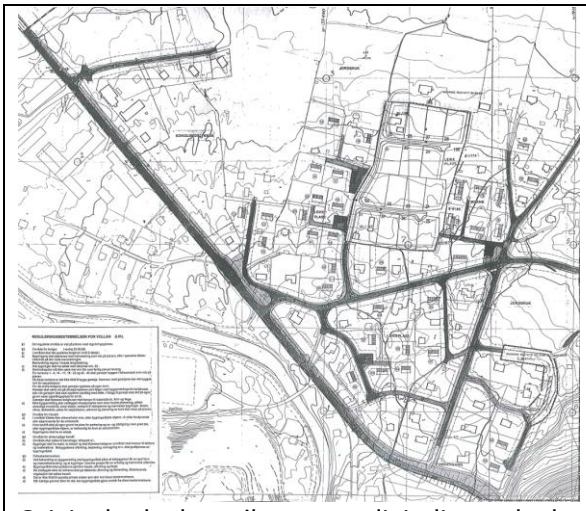
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	nei	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	

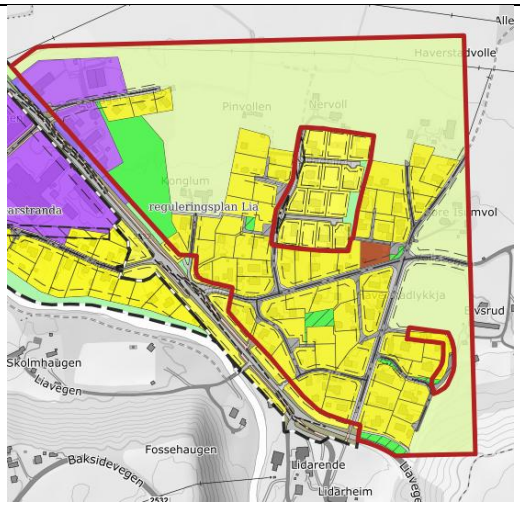
Oppsummering og administrasjonens anbefaling

Oppsummering
Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø.

Administrasjonens anbefaling
Reguleringsplan for Falebakken foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Reguleringsplan for Lia Link til planen: Planregister
PlanID	051919780001
Ikrafttredelsesdato	27.01.1978
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Lia fra 1978 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Plankart:	





Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.

Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-landbruk -boligformål -industri -offentlig friareal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	Ja	
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	Delvis	Deler av planområdet er endret i 2020 (Moageilen)
Er planen ferdig utbygd?	Ja	Mesteparten av området er ferdig utbygd.
Har planen ROS-analyse?	Nei	Kun den nyeste planen i området Moageilen har ROS
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	
Har planen bestemmelser?	ja	Men lite bestemmelser om utvikling av området.
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	nei	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	-	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	

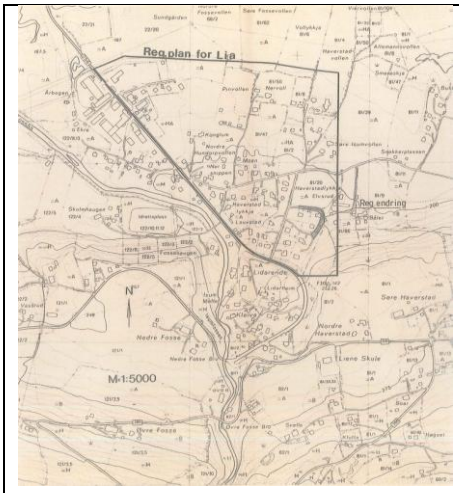
Er planen i strid med KPA?	ja	
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	nei	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	

Oppsummering og administrasjonens anbefaling

Oppsummering
Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Næringsarealet er ivaretatt i §2.7.

Administrasjonens anbefaling
Reguleringsplan for Lia foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Endring av reguleringsplan for Lia Link til planen: Planregister
PlanID	**051919780001a**
Ikrafttredelsesdato	30.10.1986
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for endring av reguleringsplan for Lia fra 1986 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Plankart:	





Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.

Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.	
	Ja/Nei	**Kommentar**
Vil planen bli erstattet?	Nei	
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	-boligformål -veg -annet vegareal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985. Ikke helt i samsvar med originale kartet
Er planen fragmentert?	nei	Dette er en endring på reguleringpslan for Lia (Planid 05191978001) med eget omriss.
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	Ja	
Har planen ROS-analyse?	Nei	Dette var ikke et krav ved utarbeidelse av planen.
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	Ingen registrert i planregister.
Har planen bestemmelser?	ja	
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	nei	
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	ja	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	

Er planen i strid med KPA?	ja	
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	ja	Fortetting er i tråd med samfunnsdelen
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		
Oppsummering Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. **Administrasjonens anbefaling** Endringen for Reguleringsplan Lia foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.		

Område Harpefoss

Plannavn	Harpefoss nord, del 2 Link til planen: Planregister
PlanID	051919820001
Ikrafttredelsesdato	25.03.1982
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Harpefoss del 2 fra 1982 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom

	kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.

Plankart:



Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.

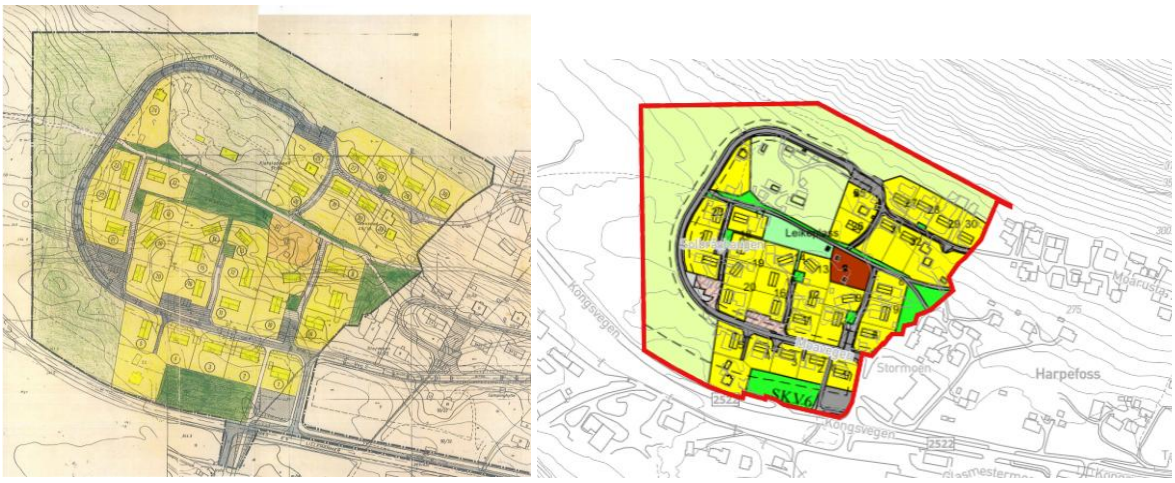
	Ja/Nei	Kommentar
Vil planen bli erstattet?	Nei	Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel – grunnlag for egen detaljregulering for å se på økt utnyttelse og fortetting i sentrum.
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	- Bolig - Felles grøntareal - Jord og skogbruk
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	ja	En plan overlapper med eget planområde
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	ja	5 ubebygde boligtomter, spørsmålet er om disse er byggbare.
Har planen ROS-analyse?	nei	
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	

Har planen bestemmelser?	ja	Få bestemmelser
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	ja	På plankartet vises det om rasfare
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	Bare i plankart
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	-	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?	ja	
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	ja	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		
Oppsummering Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Deler av området er i KPA2035 underlagt sentrumsformål §2.3. **Administrasjonens anbefaling**		

Reguleringsplan for Harpefoss del 2 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.

Plannavn	Harpefoss nord, del 1 Link til planen: Planregister
PlanID	051919770001
Ikrafttredelsesdato	14.10.1977
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Harpefoss del 1 fra 1977 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.

Plankart:



Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.

	Ja/Nei	Kommentar

Vil planen bli erstattet?	Nei	Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel – grunnlag for egen detaljregulering for å se på økt utnyttelse og fortetting i sentrum.
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	- Bolig - Felles grøntareal - Jord og skogbruk - Lekeplass - Allmennyttig formål; Barneanlegg - Annet felles areal
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	ja	En plan overlapper med eget planområde
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	ja	5 ubebygde boligtomter, spørsmålet er om disse er byggbare.
Har planen ROS-analyse?	nei	
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	
Har planen bestemmelser?	ja	Få bestemmelser
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	
Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	Bare i plankart
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	delvis	Plassering av boliger stemmer ikke med plankartet.
Er utnyttelse i tråd med planen?	-	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?	ja	

Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	ja	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		
Oppsummering Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Deler av området er i KPA2035 underlagt sentrumsformål §2.3. **Administrasjonens anbefaling** Reguleringsplan for Harpefoss del 1 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.		

Plannavn	Lilleseterfeltet Link til planen: Planregister
PlanID	051919740001
Ikrafttredelsesdato	24.06.1974
Hovedgrunn for forslag om oppheving:	Reguleringsplan for Lilleseterfeltet fra 1974 foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens

	arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.
Hva er planens hensikt?	Hensikten med planen var å legge til rette for boligbygging.

Plankart:





Originalt plankart til venstre, digitalisert plankart med endringer til høyre.

	Ja/Nei	Kommentar
Vil planen bli erstattet?	Nei	Planen oppheves, boligformål sikres i arealdel – grunnlag for egen detaljregulering for å se på økt utnyttelse og fortetting i sentrum.
Plankvalitet		
Har planen arealformål?	Ja	- Bolig - Felles grøntareal/park - Vannanlegg/basseng
Er plankartet digitalisert og oppdatert?	Ja	Ved digitalisering ble formålene gjenskapt etter tegneregler etter pbl1985, ikke helt samsvar med original.
Er planen fragmentert?	nei	
Har planen vært gjennom forenklet planendring?	nei	
Er planen ferdig utbygd?	ja	Ja, en ledig boligtomt
Har planen ROS-analyse?	nei	
Har planen dispensasjoner/hvor mange?	nei	
Har planen bestemmelser?	ja	Få bestemmelser
Er det entydig koblinger mellom bestemmelser og kart?	ja	

Om farlig grunn?	nei	
Angir planen utnyttelsesgrad?	nei	
Har planen eldre beregningsregler for utnyttingsgrad?	Ikke relevant	
Har planen byggegrenser til offentlig vei?	ja	Bare i plankart
Bebyggelse		
Er bebyggelsen i tråd med reguleringsplanen	ja	
Er utnyttelse i tråd med planen?	-	
Samsvarer veier med veiformål?	ja	
Er planen i strid med KPA?	ja	
Gjelder kommuneplanen foran reguleringsplanen?	ja	Kommuneplanens arealdel vedtatt 11.06.2026 går foran reguleringsplan ved motstrid, iht. pbl. § 1-5.
Ivaretar planen hensyn som ikke blir ivaretatt i overordnet plan?	nei	
Er planen i tråd med samfunnsdelen?	ja	
Hensyntar planen verneinteresser om:		
Kulturminner og kulturlandskap?	nei	
Landskap?	nei	
Naturmangfold?	nei	
Samfunnssikkerhet?	nei	
Barn og unge?	nei	
Oppsummering og administrasjonens anbefaling		

Oppsummering

Ved opphevelse av planen vil arealformålet for boliger bli ivaretatt i kommuneplanens arealdel etter § 2.1 Boligbebyggelse (B) i med tilhørende retningslinjer og bestemmelser knyttet til blant annet samfunnssikkerhet, naturfare, overvannshåndtering, klima og miljø. Deler av området er i KPA2035 underlagt sentrumsformål §2.3.

Administrasjonens anbefaling

Reguleringsplan for Lilleseter foreslås opphevet fordi planen er basert på et kunnskapsgrunnlag og planforutsetninger som ikke er i samsvar med dagens krav til arealforvaltning. Området er i stor grad utbygget, og framtidig arealbruk kan ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Opphevelse vil bidra til et mer oversiktlig, oppdatert og entydig planverk.