

Utleiereglement for bygg og anlegg i Sør-Fron kommune

1. Formål

Utleiereglementet regulerer ordning for utleie av kommunale lokaler, bygg og anlegg. Ordningen skal bidra til at frivillige lag, foreninger og andre ikke kommersielle aktører kan søke om leie av kommunale lokaler, bygg og anlegg når kommunen ikke har behov for å disponere lokalene selv.

2. Definisjoner

Utleier: Sør-Fron kommune

Leietaker: Den/de som inngår en avtale om leie av kommunale lokaler, bygg og anlegg.

Leieobjekt: Kommunale lokaler, bygg og anlegg hvor det inngås en leieavtale iht. utleiereglement.

3. Generelle forutsetninger for leie

Utleie må ikke være til hinder eller ulempe for kommunens virksomhet iht. lover og forskrifter. Leietakere må vike plass for kommunens arrangementer, samt andre arrangementer godkjent av kommunen. Dette gjelder også allerede inngåtte leieavtaler.

Som følge av overnevnte har skolen ved enhetsleder fortrinnsrett til å benytte skolens lokaler utenom ordinær undervisningstid når dette er nødvendig til skoleformål.

Leietakere skal utpeke en ansvarlig leder over 18 år. Leietaker har ansvaret for at ansvarlig leder har gjort seg kjent med gjeldende Utleiereglement, samt utleie- og branninstruks.

For utleie av svømmehaller er det et krav om at ansvarlig leder skal ha godkjent livredningskurs, og kan dokumentere dette.

For overnatting gjelder spesielle krav. Det må være en ansvarlig brannvakt, og eget skjema må sendes brannvesenet.

Arrangementer som bryter med norsk lov er ikke tillatt. Sør-Fron kommune har nulltoleranse for rasistiske eller hatefulle ytringer, og arrangementer som legger til rette for dette er ikke tillatt.

4. Utleietilgjengelighet

Tilgjengeligheten varierer ut ifra hvilket utleieobjekt du skal leie. Fast ukentlig aktivitet kan man bare leie pr. skoleår.

5. Utleiepriser

Utleiepriser vedtas årlig av Kommunestyret i Sør-Fron kommune i forbindelse med budsjettbehandling. Prisen er den som gjelder på leiedato, uavhengig av om bookingen ble gjort før prisjusteringen.

6. Fri leie

Det er fortrinnsvis frivillige lag og organisasjoner i Sør-Fron som kan få gratis husleie. Gratis husleie gjelder kulturhuset/idrettshallen og gymsaler på skolene med tilstøtende areal. Dersom det er nødvendig med scenerigg, tribune og øvrig utstyr vil det faktureres en timepris for arbeider som må utføres av vaktmestere og renholdsoperatører. Felles frivillige lag og organisasjoner i midt-Gudbrandsdalen inkluderes i samme ordning. Ordninga gjelder ungdom til og med 18 år.

For svømmehallene skal det være fri leie for idrettslag som driver svømmeaktivitet for barn og ungdom. Alle annen leie skal det betales full leiesats for. For den offentlige badingen skal det betales vanlig billettpris.

7. Framleie

Leietakere som får innvilget leie iht. Utleiereglement kan ikke leie lokaler videre til andre.

8. Avtale opphør og inndragelse av leietid

Leietaker skal behandle leieobjektet iht. enhver tid gjeldende ordensregler for det enkelte lokale, bygg og anlegg. Leieobjektet skal behandles på en slik måte at skader på

bygg og utstyr unngås. Gjentatte brudd på ordensreglene vil regnes som mislighold.

Samme gjelder hærverk.

Ved mislighold kan utleier bringe avtalen til opphør uten forutgående varsel.

Ved grove hendelser som fører til mislighold vil opphør av avtalen også medføre inndragelse av gjenværende leietid med tidsbestemt utestenging fra muligheten til å inngå ny avtale.

9. Avlysning

Leietaker plikter å gi beskjed om man ikke skal bruke lokalene som avtalt. Ved avlysning mindre enn 5 dager før leiedato blir leietaker fakturert for leie.

10. Godkjennelse av booking

Alle bookinger skal godkjennes av bookingansvarlig. Leietaker vil få beskjed når bookingen er godkjent.

11. Ikrafttreden

Utleiereglementet gjelder fra det tidspunkt det er vedtatt, og får virkning også for leieavtaler som allerede er gjort men ikke enda gjennomført.