

Sør-Fron kommune

Møteprotokoll

Organ:	Miljø-, areal- og landbruksutvalg	Møte nr.:	6
Møtedato:	01.06.2026	Møtetid:	kl 09:00 - 13:00
Møtested:	Møterom Hundorp	Saksnr.:	046/26 – 053/26

Følgende medlemmer møtte Parti

Brandrud, Knut	AP
Fossehagen, Unni Dalbu	AP
Midtlin, Heidi Rita	SFBY
Morken, Stein Nerli	SFBY
Dalseg, Brit	SP
Tofte, Morten	SP

Forfall	Parti
Bratlien, Bjørn	AP

Varamedlem	Parti
Bredeveien, Arne	AP

Andre til stede:

Ordfører Ole Tvete Muriteigen
Kommunedirektør Anne Holsbrekken
Kommunalsjef Nils Christian Steig
Landbrukssjef Ragnhild Sperstad
Planlegger Grete Hølmen
Planlegger Sigrid Steig
Møtesekretær Håkon Hermansson

Orienteringer:

[Kommunedirektørens orientering](#)

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
046/26	Godkjenning av innkalling og saksliste
047/26	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
048/26	Søknad om deling gnr/bnr 130/1 Dalseggvolden - behandling etter jordloven - presisering av vedtak fattet 11.05.2026
049/26	Søknad om godkjenning av vald - Søre Lia utmarkslag
050/26	Kommuneplanens arealdel (KPA2035) - 3. gangs behandling
051/26	Delegerte saker
052/26	Referatsaker
053/26	Åpen post

046/26 Godkjenning av innkalling og saksliste**Kommunedirektørens innstilling:**

Innkalling og saksliste godkjennes.

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

MAL - 046/26 Vedtak (7-0):

Innkalling og saksliste godkjennes.

047/26 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**Kommunedirektørens innstilling:**

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

MAL - 047/26 Vedtak (7-0):

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

048/26 Søknad om deling gnr/bnr 130/1 Dalseggvolden - behandling etter jordloven - presisering av vedtak fattet 11.05.2026**Innstilling:**

Med hjemmel i jordloven § 12 gir Utvalg for miljø, areal og landbruk tillatelse til fradeling av ca. 1,7 daa tunareal med redskapshus fra driftsenheten Dalseggvolden (gnr/bnr 130/1) i Sør-Fron kommune. Det gis ikke tillatelse til å dele fra skogsareal. Godkjent areal fremgår av figur 1.

Det settes som vilkår for delingstillatelsen at det fradelte arealet tillegges naboeiendommen Vollhaug (gnr/bnr 130/4). Boligeiendommen Vollhaug vil etter dette få et samlet areal på 4, 6 daa.

Tillatelsen begrunnes med at den omsøkte fradelingen ikke vil svekke ressursgrunnlaget for landbrukseiendommen vesentlig. Det omsøkte området ligger i avstand til landbrukseiendommen. En fradeling vil fortsatt gi en tjenlig bruksstruktur.

Delingssamtykket bortfaller dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at endelig vedtak er fattet.

Saken er ikke endelig avgjort før den er behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven.

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

MAL - 048/26 Vedtak (7-0):**Presisering av MAL-vedtak 042/26 fattet 11.05.2026**

Med hjemmel i jordloven § 12 gir Utvalg for miljø, areal og landbruk tillatelse til fradeling av ca. 1,7 daa tunareal med redskapshus fra driftsenheten Dalseggvolden (gnr/bnr 130/1) i Sør-Fron kommune. Det gis ikke tillatelse til å dele fra skogsareal. Godkjent areal fremgår av figur 1.

Det settes som vilkår for delingstillatelsen at det fradelte arealet tillegges naboeiendommen Vollhaug (gnr/bnr 130/4). Boligeiendommen Vollhaug vil etter dette få et samlet areal på 4, 6 daa.

Tillatelsen begrunnes med at den omsøkte fradelingen ikke vil svekke ressursgrunnlaget for landbrukseiendommen vesentlig. Det omsøkte området ligger i avstand til landbrukseiendommen. En fradeling vil fortsatt gi en tjenlig bruksstruktur.

Delingssamtykket bortfaller dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at endelig vedtak er fattet.

Saken er ikke endelig avgjort før den er behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven.

**049/26 Søknad om godkjenning av vald - Søre Lia utmarkslag
Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11 og Sør-Fron kommune sitt delegeringsreglement, godkjennes søknaden fra Søre Lia utmarkslag om utvidelse av eksisterende vald for elg og hjort.

Utvidelsen gir et tellende areal på 934 dekar og nytt tellende areal for Søre Lia blir 68 934 dekar. For Vestsida bestandsplanområde øker tellende areal tilsvarende.

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

MAL - 049/26 Vedtak (7-0):

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11 og Sør-Fron kommune sitt delegeringsreglement, godkjennes søknaden fra Søre Lia utmarkslag om utvidelse av eksisterende vald for elg og hjort.

Utvidelsen gir et tellende areal på 934 dekar og nytt tellende areal for Søre Lia blir 68 934 dekar. For Vestsida bestandsplanområde øker tellende areal tilsvarende.

**050/26 Kommuneplanens arealdel (KPA2035) - 3. gangs behandling
Kommunedirektørens forslag til miljø-, areal- og landbruksutvalgets innstilling for kommunestyret:**

Sør-Fron kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel (KPA2035) slik den var ute til 2. gangs høring, med følgende mindre endringer, som ikke krever nytt offentlig ettersyn:

1. Næringsområde NÆ43 Hardvollsmorka tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
2. Hensynssone friluftsliv (H530_2) legges inn til Anleggsvegen i sør og reduseres i vest mot innmark/beiteområde.
3. Boligområde B48 Solbråshaugen tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
4. Idrettsområde IDR40 Skolmhaugen tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
5. Næringsområde NÆ1 Frya får bestemmelsesområde (#4) med krav om reguleringsplan før etablering av biogassanlegg
6. Hensynssone H370_1 endres til å omfatte distribusjonsnett (høyspent) inntil og med 22kV og ny hensynssone H740_1 legges inn i plankart og bestemmelser for transmisjons- og regionalnett med spenning over 22kV. Transformatorstasjoner og kraftverk endrer formål fra "teknisk infrastruktur" til "andre typer anlegg (energianlegg)".
7. Endringer i bestemmelser og retningslinjer framkommer med blå skrift i vedlegg X.
8. Øvrige plandokumenter oppdateres iht. til endringene i tråd med endelig vedtak.

Administrasjonen gis fullmakt til redaksjonelle endringer for å sammenstille dokumentene iht. vedtak.

Behandling:

Nytt forslag Bestemmelser og retningslinjer Sentrumsformål, foreslått av Fossehagen, Unni Dalbu, Arbeiderpartiet

Foreslår og stryke steningen "det tillates ikke nye eneboliger innenfor sentrumsområdet"

§5.2.1 Bolig nr 2 (Kårbolig) s 31, foreslått av Dalseg, Brit, Senterpartiet

s31"... bolig nr. 2" blir bytta ut med *kårbolig*

Votering:

Tilleggsforslag fra Unni Dalbu Fossehagen:

For: 7

Mot: 0

Tilleggsforslag fra Brit Dalseg:

For: 7

Mot: 0

MAL - 050/26 Vedtak (7-0):

Miljø-, areal- og landbruksutvalgets innstilling for kommunestyret:

Sør-Fron kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 kommuneplanens arealdel (KPA2035) slik den var ute til 2. gangs høring, med følgende mindre endringer, som ikke krever nytt offentlig ettersyn:

1. Næringsområde NÆ43 Hardvollsmorka tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
2. Hensynssone friluftsliv (H530_2) legges inn til Anleggsvegen i sør og reduseres i vest mot innmark/beiteområde.
3. Boligområde B48 Solbråshaugen tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
4. Idrettsområde IDR40 Skolmhaugen tas ut og endres tilbake til LNFR-formål
5. Næringsområde NÆ1 Frya får bestemmelsesområde (#4) med krav om reguleringsplan før etablering av biogassanlegg
6. Hensynssone H370_1 endres til å omfatte distribusjonsnett (høyspent) inntil og med 22kV og ny hensynssone H740_1 legges inn i plankart og bestemmelser for transmisjons- og regionalnett med spenning over 22kV. Transformatorstasjoner og kraftverk endrer formål fra "*teknisk infrastruktur*" til "*andre typer anlegg (energianlegg)*".
7. Endringer i bestemmelser og retningslinjer framkommer med blå skrift i vedlegg X.
8. Øvrige plandokumenter oppdateres iht. til endringene i tråd med endelig vedtak.
9. Setninga "det tillates ikke nye eneboliger innenfor sentrumsområdet" strykes.
10. På s31 byttes "... bolig nr. 2" ut med *kårbolig*

Administrasjonen gis fullmakt til redaksjonelle endringer for å sammenstille dokumentene iht. vedtak.

051/26 Delegerte saker

Kommunedirektørens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.

MAL - 051/26 Vedtak (7-0):

Delegerte saker tas til etterretning.

052/26 Referatsaker**Kommunedirektørens innstilling:**

Referatsakene tas til etterretning.

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

MAL - 052/26 Vedtak (7-0):

Referatsakene tas til etterretning

053/26 Åpen post

Miljø-, areal- og landbruksutvalg 01.06.2026:

Behandling:

Kommunedirektør: orienterte om status for arbeidet med reguleringsplan for Gryttingshaugen Arne Bredeveien (Ap): Spørsmål om status for jordskiftesak Skolmhaugen. Kommunedirektør orienterer om administrasjonens arbeid med å innhente informasjon om eierforhold fra historisk arkiv.

Ordfører: Orienterer om vedtak fra formannskap om bestilling av sak om kriterier for klassifisering av kommunale veier.

Digital Underskrift
Morten Tofte
Utvalgsleder