

6 Gebyr etter matrikkeloven. Fra 01.01.2021

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

| Pkt. | Tekst | Gebyr |
|------|-------|-------|
|------|-------|-------|

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

2021

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 12 730 |
|----|--------|

Areal fra 500 – 2000 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 15 800 |
|----|--------|

Areal fra 2000 m² – økning pr. påbegynt da.

| | |
|----|-------|
| kr | 1 580 |
|----|-------|

Punktfeste

| | |
|----|-------|
| kr | 7 480 |
|----|-------|

Punktfeste og feste til bruk der det ikke er behov for måling i marka.

| | |
|----|-------|
| kr | 4 200 |
|----|-------|

Gjelder også for saker der det kun er føring i matrikkelen.

Gebyr for føring av matrikkelen der det tekniske arbeidet er utført av andre faktureres med 35% av gebyrene i pkt 6.1, 6.2, 6.3 og 6.4.

Det forutsettes at data leveres digitalt med dokumentert kontroll i samsvar med gjeldende standard.

Arbeid som ikke omfattes av gebyret faktureres etter timepris i pkt 6.8.

Tilleggstomt til eksisterende bolig og fritidseiendom som ikke kommer inn under § 6.3 grensejustering:

Areal fra 0-250 m²

| | |
|----|-------|
| kr | 6 330 |
|----|-------|

Areal fra 250-500 m²

| | |
|----|-------|
| kr | 8 430 |
|----|-------|

Areal fra 500-800 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 10 540 |
|----|--------|

For tilleggsareal over 800 m² nyttes sats for oppretting av ny grunneiendom.

Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 12 650 |
|----|--------|

Areal fra 500 – 2000 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 15 810 |
|----|--------|

Areal fra 2000 m² – økning pr. påbegynt da.

| | |
|----|-------|
| kr | 1 580 |
|----|-------|

| Pkt. | Tekst | Gebyr |
|-------|---|-----------|
| 6.1.3 | Oppmåling av uteareal på eierseksjon | |
| | Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon | |
| | Areal fra 0 – 50 m ² | kr 7 380 |
| | Areal fra 50 – 250 m ² | kr 12 650 |
| | Areal fra 250 – 2000 m ² | kr 15 810 |
| | Areal fra 2000 m ² – økning pr. påbegynt da. | kr 1 580 |
| 6.1.4 | Oppretting av anleggseiendom | |
| | Gebyr som for oppretting av grunneiendom | |
| | Volum fra 0 – 2000 m ³ | kr 17 920 |
| | Volum fra 2000 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ . | kr 1 580 |
| 6.1.5 | Registrering av jordsameie | |
| | Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, minstepris 3 timer. | |
| 6.1.6 | Oppretting av grunneiendom over større sammenhengende areal | |
| | Gebyr for oppretting av grunneiendom over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruk, allmenne fritids- og andre allmenntilleggsformål skal faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, minstepris 3 timer. | |
| 6.2 | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | |
| | Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | kr 4 210 |
| | I tillegg kommer gebyr etter pkt 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5 og 6.1.6. | |
| 6.2.1 | Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering | |
| | Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2 | |

| Pkt. | Tekst | Gebyr |
|------|-------|-------|
|------|-------|-------|

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m²

Areal fra 250 – 500 m²

| | |
|----|--------|
| kr | 8 430 |
| kr | 12 650 |

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Areal fra 0 – 250 m³

Volum fra 250 – 1000 m³

| | |
|----|--------|
| kr | 8 430 |
| kr | 12 650 |

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift som kreves inn av kommunen.

Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål som ikke tinglyses.

Areal fra 0 – 500 m²

Areal fra 500 – 2000 m²

Areal fra 2000 m², økning pr. daa.

| | |
|----|--------|
| kr | 12 650 |
| kr | 15 810 |
| kr | 1 580 |

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m³

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på

| | |
|----|--------|
| kr | 12 650 |
| kr | 1 580 |

| Pkt. | Tekst | Gebyr | | | | |
|------|--|--|----|----------|----|-------|
| 6.5 | Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1715 304 1805 341">kr</td> <td data-bbox="1827 304 1910 341">5 460</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1715 341 1805 384">kr</td> <td data-bbox="1827 341 1910 384">520</td> </tr> </table> | kr | 5 460 | kr | 520 |
| kr | 5 460 | | | | | |
| kr | 520 | | | | | |
| | For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt | | | | | |
| 6.6 | Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1715 504 1805 541">kr</td> <td data-bbox="1827 504 1910 541">10 280</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1715 541 1805 584">kr</td> <td data-bbox="1827 541 1910 584">1 540</td> </tr> </table> | kr | 10 280 | kr | 1 540 |
| kr | 10 280 | | | | | |
| kr | 1 540 | | | | | |
| | For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt Klarlegging av eksisterend grenser vil variere etter dokumenter, kjente merker og tilgjengelighet. Alternativt kan klarlegging av grenser betales etter medgått tid jfr pkt 6.8. Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid jfr pkt 6.8, med minstepris 3 timer. | | | | | |
| 6.7 | Privat grenseavtale | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1715 782 1805 818">kr</td> <td data-bbox="1827 782 1910 818">5 270</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1715 818 1805 861">kr</td> <td data-bbox="1827 818 1910 861">520</td> </tr> </table> | kr | 5 270 | kr | 520 |
| kr | 5 270 | | | | | |
| kr | 520 | | | | | |
| | For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid jfr pkt 6.8, med minstepris 3 timer. | | | | | |
| 6.8 | Timepris | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1715 1053 1805 1094">kr</td> <td data-bbox="1827 1053 1910 1094">1 140,00</td> </tr> </table> | kr | 1 140,00 | | |
| kr | 1 140,00 | | | | | |
| | Timepris dekker kostnader jfr pkt 4.10 | | | | | |
| 6.9 | Innhenting av nødvendig opplysning fra grunnboka m.m | | | | | |
| | Alle faktiske utgifter ved innhenting av nødvendige opplysninger fra grunnboka m.m viderefaktureres til rekvirent. | | | | | |
| 6.10 | Effektivitetsrabatt i felt. | | | | | |
| | For rekvisisjoner på flere tomter der tomtene har felles grensepunkt blir det gitt en rabatt pr. tomt på 10 % av prisene i pkt. 6.1. Det er kun arbeidet med nedsetting og innmåling av grensemerker som gir grunnlag for rabatt. Øvrige arbeider er som for enkelttomter. | | | | | |

| Pkt. | Tekst | Gebyr |
|------|-------|-------|
|------|-------|-------|

6.11 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

6.12 Betalingsbetingelser

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.
 Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.
 Tinglysingsgebyr kommer i tillegg til satsene i gebyrregulativet der det kreves tinglysing, det samme gjelder dokumentavgift.

6.13 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.14 Regulering av gebyrsatsene.

Gebyrsatsene skal indeksreguleres hvert år.
 Som indeks nyttes "indeks for kart- og oppmålingsarbeider" utarbeidet av Statens kartverk.
 Som grunnlag for indeksen skal tallene for desember måned de to foregående år legges til grunn.
 (Eks.: Indeksregulering pr 01.01.2021 skal basere seg på tall fra desember 2020 og desember 2021.)
 Beløpet rundes opp/ned til nærmeste hele 10 kroner
 Denne reguleringen gjelder ikke pkt 6.14.

1,02657969

6.15 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider
 Matrikkelbrev over 10 sider

| | |
|----|-----|
| kr | 190 |
| kr | 370 |

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk.

| Pkt. | Tekst | Gebyr |
|------|-------|-------|
|------|-------|-------|

6.16 Gebyr etter eierseksjonslova

Oppdeling i eierseksjoner, 2 seksjoner
Tillegg for hver seksjon over 2 seksjoner.

| | |
|----|----------|
| kr | 5 270,00 |
| kr | 520,00 |

Reseksjonering.
Tillegg for medgått tid over 5 timer betales med timesats etter punkt 6.8.

| | |
|----|----------|
| kr | 5 270,00 |
|----|----------|

Felles for seksjonering og reseksjonering:
Tillegg for befarung. Befarung faktureres for medgått tid etter punkt 6.8.

Ved begjæring om tillatelse til seksjonering betales et eget gebyr for godkjenning etter plan- og bygningsloven.
I tillegg kommer tinglysingsgebyr fra statens kartverk.
Innbetaling av gebyrene skal skje innen en frist som kommunen setter i det enkelte tilfelle.

Uteareal prises etter pkt 6.1.3.

Gebyrregulativet er vedtatt av Sør-Fron kommunestyre i K- sak 081/20, vedtatt 17/12-2020.